



COMUNE DI TENNO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE

10° VARIANTE PUNTUALE AL PRG
[ART.37 C.1 L.P. 15/2015]

ADOZIONE DEFINITIVA

LEGENDA

GRUPPO DI LAVORO:

arch. Gabriella DALDOSS
GEOPARTNER srl

COLLABORATORI:

arch. Maurizio Tomazzoni
dott. Pianificatore territoriale Cesare Benedetti

AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ELEMENTI NATURALI				
Z101	LAGO			Art. 33
Z102	CORSI D'ACQUA POLIGONALI			Art. 33
Z104	CORSI D'ACQUA LINEARI			Art. 33
Z105	CANALI			Art. 33
Z106	CORSI D'ACQUA SOTTERRANEE			Art. 33
AREE DI TUTELA				
Z201	AREE DI TUTELA AMBIENTALE			Art. 34
Z203	DIFESA PAESAGGISTICA			Art. 69
AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO				
Z301	VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI			Art. 36
Z302	VINCOLO INDIRETTO MANUFATTI E SITI			Art. 36
Z303	SITO ARCHEOLOGICO		Aree a tutela 01	Art. 67
			Aree a tutela 02	Art. 67
Z304	AREA DI PROTEZIONE NATURALISTICA			Art. 36
Z310	AREA DI PROTEZIONE DEI LAGHI			Art. 37
Z311	SITO ARCHEOLOGICO PUNTUALE		Aree a tutela 01	Art. 67
Z313	ZONA A PROTEZIONE SPECIALE			Art. 33
Z317	RISERVA LOCALE			Art. 40
Z318	SINGOLO ELEMENTO STORICO CULTURALE - NON VINCOLATO		n.=Numero dell'elemento puntuale	Art. 36
Z320	VINCOLO PUNTUALE MANUFATTO E SITO		n.=Numero dell'elemento puntuale	Art. 36
Z322	BENE AMBIENTALE (indicazione puntuale)			
Z327	ELEMENTO STORICO CULTURALE - NON VINCOLATO POLIGONALE			Art. 36
Z328	ZONA SPECIALE DI CONSERVAZIONE			Art. 33
ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI				
A101	INSEDIAMENTO STORICO			Art. 43
A102	INSEDIAMENTO STORICO ISOLATO			Art. 43

A106	ELEMENTO STORICO LINEARE			Art.36
A200	CATEGORIE DI INTERVENTO - INSEDIAMENTO STORICO		Demolizione - n.=Numero della schedatura	Art. 10
			Restauro - n.=Numero della schedatura	Art. 7
			Risanamento conservativo - n.=Numero della schedatura	Art. 8
			Ristrutturazione edilizia - n.=Numero della schedatura	Art. 9
			Ristrutturazione edilizia - n.=Numero della schedatura	Art. 9
A404	SPAZIO PRIVATO DEGLI EDIFICI			Art. 45
A405	SPAZIO PRIVATO DA RIQUALIFICARE			Art. 45
AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE A NUOVI INSEDIAMENTI				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO				
B101	AREA RESIDENZIALE ESISTENTE - SATURA		1	Art. 50
			2	Art. 50
			3	Art. 50
			4	Art. 50
B103	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO		1	Art. 51
			10	Art. 51
			11	Art. 51
			2	Art. 51
			3	Art. 51
			4	Art. 51
			5	Art. 51
			6	Art. 51
			7	Art. 51
			8	Art. 51
			9	Art. 51
ZONE C - AREE PER INSEDIAMENTI DI RIQUALIFICAZIONE E DI NUOVA ESPANSIONE				
C101	AREA RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE		1	Art. 52
			2	Art. 52

			3	Art. 52
			4	Art. 52
			5	Art. 52
			6	Art. 52
			7	Art. 52
C104	AREA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE			Art. 28
ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI				
H101	VERDE PRIVATO			Art. 68
H103	PARCHEGGI PRIVATI		Di progetto	Art. 79bis
AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITÀ ECONOMICHE				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALI E TERZIARIE				
D104	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO - locale		1	Art. 54
D105	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO - locale di progetto		1	Art. 54
D120	AREA COMMERCIALE - ingrosso		1	Art. 55
ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI				
D201	AREA PER ESERCIZI ALBERGHIERI		1 - Alberghi-Alberghiero generico	Art. 56
			10 - Alberghi-Alberghiero generico	Art. 56
			11 - Alberghi-Alberghiero generico	Art. 56
			12 - Alberghi-Alberghiero generico	Art. 56
			13 - Alberghi-Alberghiero generico	Art. 56
			2 - Alberghi-Alberghiero generico	Art. 56
			3 - Alberghi-Alberghiero generico	Art. 56
			4 - Alberghi-Alberghiero generico	Art. 56
			5 - Alberghi-Alberghiero generico	Art. 56
			6 - Alberghi-Alberghiero generico	Art. 56
			7 - Alberghi-Alberghiero generico	Art. 56
			8 - Alberghi-Alberghiero generico	Art. 56
			9 - Alberghi-Alberghiero generico	Art. 56

D216	AREA PER RICETTIVITA' TURISTICA ALL'APERTO		Campeggio	Art. 57
AREE DESTINATE AD ATTIVITÀ AGRO-SILVO-PASTORALI				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE E - AREE PER ATTIVITÀ AGRO SILVO PASTORALI				
E103	AREA AGRICOLA			Art. 61
E104	AREA AGRICOLA DI PREGIO			Art. 62
E106	AREA A BOSCO			Art. 58
E107	AREA A PASCOLO			Art. 59
E110	AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE			Art. 63
ZONE E - AREE PER AZIENDE AGRICOLE E PER IMPIANTI DI LAVORAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE PRODOTTI AGRICOLI				
E200	AREA PER IMPIANTI AGRICOLI		1 - Agricolo	Art. 64
			Ittico	Art. 65
AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE				
F200	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE		Religiosa - Esistente	Art. 73
			Scolastica e culturale - Di progetto	Art. 73
			Scolastica e culturale - Esistente	Art. 73
F201	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE - Civile amministrativa		Di progetto - F=Funzione ammessa nell'area	Art. 73
			Esistente - F=Funzione ammessa nell'area	Art. 73
			Esistente - F=Funzione ammessa nell'area	Art. 73
F300	AREA A VERDE PUBBLICO		Parco urbano - Esistente	Art. 75
			Verde attrezzato/di protezione - Di progetto	Arts. 76-77
			Verde pubblico - Esistente	Art. 77
F305	AREA A PARCHEGGIO		Di progetto	Art. 79
			Esistente	Art. 79
F307	AREA A PARCHEGGIO INTERRATO			Arts. 79
AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE F - AREE PER SERVIZI				
F801	AREA CIMITERIALE		Esistente	Art. 78

AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI

L101	DISCARICA DI INERTI			Art. 80
------	---------------------	--	--	---------

ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ PRINCIPALE

F400	VIABILITA' PRINCIPALE		3ª Categoria - Di potenziamento	Art. 81
			4ª Categoria - Di progetto	Art. 81
F501			Di potenziamento - 3ª Categoria	Art. 81
			Esistente - 3ª Categoria	Art. 81
			Esistente - 4ª Categoria	Art. 81
F513	VIABILITA' PRINCIPALE IN GALLERIA		Di progetto - 3ª Categoria	Art. 81
			Esistente - 4ª Categoria	Art. 81

ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ SECONDARIA

F416	VIABILITA' LOCALE		Di potenziamento	Art. 83
			Di progetto	Art. 83
F419	PERCORSO PEDONALE DI PROGETTO			Art. 84
F420	PISTA CICLABILE - ESISTENTE			Art. 84
F601	VIABILITA' LOCALE		Di potenziamento	Art. 83
			Esistente	Art. 83

ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ

F439	SPAZI A SERVIZIO DELLA MOBILITA'			Art. 82
------	----------------------------------	--	--	---------

ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ SECONDARIA RETE TRASPORTO ENERGETICO

F444	RETE TRASPORTO ENERGETICO - elettrodotto			Art. 85
------	--	--	--	---------

AREE DI RISPETTO

Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
FASCE DI RISPETTO				
G101	FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE			Art. 78
G103	FASCIA DI RISPETTO STRADALE/FERROVIARIA			Art. 70
G115	ZONA DI RISPETTO CORPI IDRICI			Art. 37

ALTRÉ AREE

Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
------	-------------	------------	-------------	----------

NORME ATTUATIVE E SPECIFICHE VARIANTI

Z601	AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO - num. Art.			Art. 44 comma 8
------	--	--	--	-----------------

Z602	AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO			
Z604	SITI BONIFICATI		N.=Numero del sito	Art. 71
Z605	SITI DA RIPRISTINARE		N.=Numero del sito	Art. 60
Z610	AREE INEDIFICABILI CON VINCOLO DECENTNALE			Art. 29
PIANI ATTUATIVI				
Z504	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - piano di lottizzazione		1	Art. 28
			10	Art. 28
			11	Art. 28
			9	Art. 28
Z509	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - progetti convenzionati		1	Art. 30
			2	Art. 30
			3	Art. 30
Z512	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - piano attuativo di riqualificazione urbana		1	Art. 28
Z513	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - piano per specifiche finalità - edilizia pubblica o agevolata - PEA		8	Art. 28
Z514	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - piano per specifiche finalità - insediamenti produttivi - PIP		6	Art. 28