



COMUNE DI TENNO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



# PIANO REGOLATORE GENERALE

10° VARIANTE PUNTUALE AL PRG  
[ART.37 C.1 L.P. 15/2015]

ADOZIONE DEFINITIVA

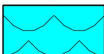





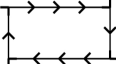
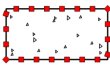
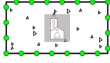


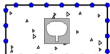


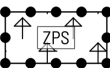
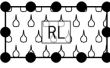



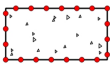
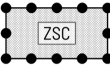


LEGENDA

GRUPPO DI LAVORO:


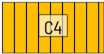

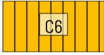

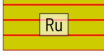

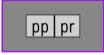
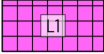
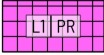

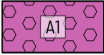












arch. Gabriella DALDOSS  
GEOPARTNER srl

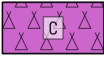
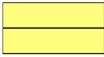
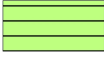


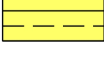


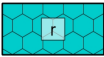
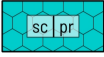


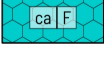
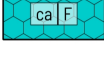

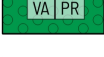

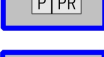


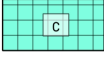
COLLABORATORI:

arch. Maurizio Tomazzoni  
dott. Pianificatore territoriale Cesare Benedetti

AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
<b>ELEMENTI NATURALI</b>				
Z101	LAGO			Art. 33
Z102	CORSI D'ACQUA POLIGONALI			Art. 33
Z104	CORSI D'ACQUA LINEARI			Art. 33
Z105	CANALI			Art. 33
Z106	CORSI D'ACQUA SOTTERRANEI			Art. 33
<b>AREE DI TUTELA</b>				
Z201	AREE DI TUTELA AMBIENTALE			Art. 34
Z203	DIFESA PAESAGGISTICA			Art. 69
<b>AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO</b>				
Z301	VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI			Art. 36
Z302	VINCOLO INDIRETTO MANUFATTI E SITI			Art. 36
Z303	SITO ARCHEOLOGICO		Aree a tutela 01	Art. 67
			Aree a tutela 02	Art. 67
Z304	AREA DI PROTEZIONE NATURALISTICA			Art. 36
Z310	AREA DI PROTEZIONE DEI LAGHI			Art. 37
Z311	SITO ARCHEOLOGICO PUNTUALE		Aree a tutela 01	Art. 67
Z313	ZONA A PROTEZIONE SPECIALE			Art. 33
Z317	RISERVA LOCALE			Art. 40
Z318	SINGOLO ELEMENTO STORICO CULTURALE - NON VINCOLATO		n.=Numero dell'elemento puntuale	Art. 36
Z320	VINCOLO PUNTUALE MANUFATTO E SITO		n.=Numero dell'elemento puntuale	Art. 36
Z322	BENE AMBIENTALE (indicazione puntuale)			
Z327	ELEMENTO STORICO CULTURALE - NON VINCOLATO POLIGONALE			Art. 36
Z328	ZONA SPECIALE DI CONSERVAZIONE			Art. 33
<b>ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI</b>				
A101	INSEDIAMENTO STORICO			Art. 43
A102	INSEDIAMENTO STORICO ISOLATO			Art. 43

A106	ELEMENTO STORICO LINEARE	*****		Art.36
A200	CATEGORIE DI INTERVENTO - INSEDIAMENTO STORICO		Demolizione - n.=Numero della schedatura	Art. 10
			Restauro - n.=Numero della schedatura	Art. 7
			Risanamento conservativo - n.=Numero della schedatura	Art. 8
			Ristrutturazione edilizia - n.=Numero della schedatura	Art. 9
			Ristrutturazione edilizia - n.=Numero della schedatura	Art. 9
A404	SPAZIO PRIVATO DEGLI EDIFICI			Art. 45
A405	SPAZIO PRIVATO DA RIQUALIFICARE			Art. 45
AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE A NUOVI INSEDIAMENTI				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
<b>ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO</b>				
B101	AREA RESIDENZIALE ESISTENTE - SATURA		1	Art. 50
			2	Art. 50
			3	Art. 50
			4	Art. 50
B103	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO		1	Art. 51
			10	Art. 51
			11	Art. 51
			2	Art. 51
			3	Art. 51
			4	Art. 51
			5	Art. 51
			6	Art. 51
			7	Art. 51
			8	Art. 51
			9	Art. 51
<b>ZONE C - AREE PER INSEDIAMENTI DI RIQUALIFICAZIONE E DI NUOVA ESPANSIONE</b>				
C101	AREA RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE		1	Art. 52
			2	Art. 52

			3	Art. 52
			4	Art. 52
			5	Art. 52
			6	Art. 52
			7	Art. 52
C104	AREA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE			Art. 28
<b>ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI</b>				
H101	VERDE PRIVATO			Art. 68
H103	PARCHEGGI PRIVATI		Di progetto	Art. 79bis
<b>AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITÀ ECONOMICHE</b>				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
<b>ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALI E TERZIARIE</b>				
D104	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO - locale		1	Art. 54
D105	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO - locale di progetto		1	Art. 54
D120	AREA COMMERCIALE - ingrosso		1	Art. 55
<b>ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI</b>				
D201	AREA PER ESERCIZI ALBERGHIERI		1 - Alberghi-Alberghiero generico	Art. 56
			10 - Alberghi-Alberghiero generico	Art. 56
			11 - Alberghi-Alberghiero generico	Art. 56
			12 - Alberghi-Alberghiero generico	Art. 56
			13 - Alberghi-Alberghiero generico	Art. 56
			2 - Alberghi-Alberghiero generico	Art. 56
			3 - Alberghi-Alberghiero generico	Art. 56
			4 - Alberghi-Alberghiero generico	Art. 56
			5 - Alberghi-Alberghiero generico	Art. 56
			6 - Alberghi-Alberghiero generico	Art. 56
			7 - Alberghi-Alberghiero generico	Art. 56
			8 - Alberghi-Alberghiero generico	Art. 56
			9 - Alberghi-Alberghiero generico	Art. 56

D216	AREA PER RICETTIVITA' TURISTICA ALL'APERTO		Campeggio	Art. 57
AREE DESTINATE AD ATTIVITÀ AGRO-SILVO-PASTORALI				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
<b>ZONE E - AREE PER ATTIVITÀ AGRO SILVO PASTORALI</b>				
E103	AREA AGRICOLA			Art. 61
E104	AREA AGRICOLA DI PREGIO			Art. 62
E106	AREA A BOSCO			Art. 58
E107	AREA A PASCOLO			Art. 59
E110	AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE			Art. 63
<b>ZONE E - AREE PER AZIENDE AGRICOLE E PER IMPIANTI DI LAVORAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE PRODOTTI AGRICOLI</b>				
E200	AREA PER IMPIANTI AGRICOLI		1 - Agricolo	Art. 64
			Ittico	Art. 65
AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
<b>ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE</b>				
F200	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE		Religiosa - Esistente	Art. 73
			Scolastica e culturale - Di progetto	Art. 73
			Scolastica e culturale - Esistente	Art. 73
F201	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE - Civile amministrativa		Di progetto - F=Funzione ammessa nell'area	Art. 73
			Esistente - F=Funzione ammessa nell'area	Art. 73
			Esistente - F=Funzione ammessa nell'area	Art. 73
F300	AREA A VERDE PUBBLICO		Parco urbano - Esistente	Art. 75
			Verde attrezzato/di protezione - Di progetto	Artt. 76-77
			Verde pubblico - Esistente	Art. 77
F305	AREA A PARCHEGGIO		Di progetto	Art. 79
			Esistente	Art. 79
F307	AREA A PARCHEGGIO INTERRATO			Artt. 79
AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
<b>ZONE F - AREE PER SERVIZI</b>				
F801	AREA CIMITERIALE		Esistente	Art. 78

**AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI**

L101 DISCARICA DI INERTI



Art. 80

**ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ PRINCIPALE**

F400 VIABILITA' PRINCIPALE



3ª Categoria - Di potenziamento

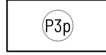
Art. 81



4ª Categoria - Di progetto

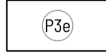
Art. 81

F501



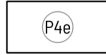
Di potenziamento - 3ª Categoria

Art. 81



Esistente - 3ª Categoria

Art. 81



Esistente - 4ª Categoria

Art. 81

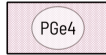
F513

VIABILITA' PRINCIPALE IN GALLERIA



Di progetto - 3ª Categoria

Art. 81



Esistente - 4ª Categoria

Art. 81

**ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ SECONDARIA**

F416 VIABILITA' LOCALE



Di potenziamento

Art. 83



Di progetto

Art. 83

F419

PERCORSO PEDONALE DI PROGETTO



Art. 84

F420

PISTA CICLABILE - ESISTENTE



Art. 84

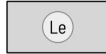
F601

VIABILITA' LOCALE



Di potenziamento

Art. 83



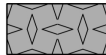
Esistente

Art. 83

**ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ**

F439

SPAZI A SERVIZIO DELLA MOBILITA'

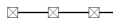


Art. 82

**ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ SECONDARIA RETE TRASPORTO ENERGETICO**

F444

RETE TRASPORTO ENERGETICO - elettrodotto





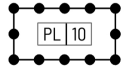
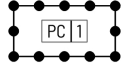
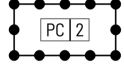
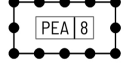
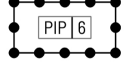
Art. 85

**AREE DI RISPETTO**

Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
<b>FASCE DI RISPETTO</b>				
G101	FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE			Art. 78
G103	FASCIA DI RISPETTO STRADALE/FERROVIARIA			Art. 70
G115	ZONA DI RISPETTO CORPI IDRICI			Art. 37

**ALTRE AREE**

Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
<b>NORME ATTUATIVE E SPECIFICHE VARIANTI</b>				
Z601	AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO - num. Art.	ART. 		Art. 44 comma 8

Z602	AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO			
Z604	SITI BONIFICATI		N.=Numero del sito	Art. 71
Z605	SITI DA RIPRISTINARE		N.=Numero del sito	Art. 60
Z610	AREE INEDIFICABILI CON VINCOLO DECENNALE			Art. 29
<b>PIANI ATTUATIVI</b>				
Z504	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - piano di lottizzazione		1	Art. 28
			10	Art. 28
			11	Art. 28
			9	Art. 28
Z509	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - progetti convenzionati		1	Art. 30
			2	Art. 30
			3	Art. 30
Z512	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - piano attuativo di riqualificazione urbana		1	Art. 28
Z513	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - piano per specifiche finalità - edilizia pubblica o agevolata - PEA		8	Art. 28
Z514	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - piano per specifiche finalità - insediamenti produttivi - PIP		6	Art. 28