



COMUNE di TENNO

PROVINCIA di TRENTO

Via Dante Alighieri n. 18 - 38060 TENNO (TN)

tel. 0464 500624 - fax 0464 503217

Codice fiscale 84000250229

Partita IVA 00308910223



Tenno, li 14.09.2026
Prot. N. 5048

A V V I S O
PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI
N. 6 POSTI AUTO COPERTI E N. 9 POSTI SCOPERTI
in Villa Canale n. 74, al primo piano p.ed. 343 in C.C. Ville del Monte
(pp.mm. 46, 47, 48, 49, 50, 51 – posti coperti)
(pp.mm. 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 – posti scoperti)

Si rende noto che l'Amministrazione comunale intende concedere in locazione a terzi:

- n. 6 posti auto coperti a Villa Canale, contraddistinti dalle porzioni materiali 46, 47, 48, 49, 50 e 51, facenti parte della p.ed. 343 in C.C. Ville del Monte, come individuati nella planimetria e divisione materiale allegati, secondo le norme e le modalità stabilite con delibera della Giunta comunale n. 119 dd. 09.09.2026.
- n. 9 posti auto scoperti a Villa Canale, contraddistinti dalle porzioni materiali 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 e 39, facenti parte della p.ed. 343 in C.C. Ville del Monte, come individuati nella planimetria e divisione materiale allegati.

Il canone annuo per i posti auto coperti (da p.m. 46 a 51), è stabilito come segue:

euro 900,00 per singolo posto auto;

euro 1.800,00 per singolo box (due posti auto);

mentre per quelli scoperti (da p.m. 31 a 39), è stabilito come segue:

euro 600,00 per singolo posto auto;

Il canone annuo è comprensivo delle spese condominiali, esente Iva ex art. 10, comma 1, n. 8, D.P.R. n. 633/72 e sarà soggetto a rivalutazione annuale sulla base del 100% della variazione dell'indice Istat (mese di dicembre anno precedente).

Il canone annuo è a pagamento anticipato e dovrà essere versato in un'unica rata entro il 31 gennaio di ogni anno.

L'assegnatario dovrà altresì versare a titolo di cauzione, entro la data di stipula del contratto, l'importo pari ad un'annualità del canone, mediante pagamento di apposito avviso pagoPA o mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, con le modalità che saranno indicate dall'Amministrazione.

La durata delle concessioni viene stabilita con decorrenza dalla data di stipula del contratto e scadenza il 31.12.2032, con facoltà di disdetta, previo preavviso di almeno sei mesi ed escluso il rinnovo automatico.

Per l'anno 2026 il canone verrà determinato in rapporto ai mesi di utilizzo decorrenti dalla data di consegna dell'immobile oggetto di locazione.

La mancata stipulazione del contratto nei termini richiesti dall'Amministrazione sarà considerata quale rinuncia al posto auto assegnato con facoltà di procedere all'assegnazione ad altro richiedente che segue nella graduatoria.

Le spese contrattuali sono a carico della parte privata (art. 9 L.P. 19.07.1990 n. 23 e s.m.).

Gli interessati dovranno presentare domanda utilizzando il modulo allegato al presente avviso, disponibile anche presso gli Uffici segreteria e tecnico.

La domanda di concessione è soggetta ad imposta di bollo ai sensi dell'art. 3 della Tariffa Parte 1^a all. al D.P.R. 642/1972 e pertanto dovrà essere munita di marca da bollo da € 16,00.

Al modulo di domanda dovrà essere allegata fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

Le domande dovranno pervenire all'Ufficio protocollo del Comune di Tenno

entro le ore 12.30 del giorno VENERDI' 9 OTTOBRE 2026

Si terrà conto esclusivamente della data e ora di arrivo presso il Protocollo comunale anche per le domande spedite per posta o altro mezzo a rischio del mittente.

Ai fini dell'assegnazione dei posti auto si procederà mediante predisposizione di due distinte graduatorie (una per i posti auto coperti, l'altra per i posti auto scoperti) tra tutti i soggetti che presenteranno richiesta, sulla base del seguente ordine di priorità.

- 1) residenti a Canale proprietari di immobili nella medesima località;
- 2) residenti a Canale locatari di abitazione nella medesima località;
- 3) operatori economici le cui attività sono ubicate a Canale di Tenno;
- 4) proprietari di immobili in località Canale ancorché non residenti;
- 5) residenti nella frazione Ville del Monte;
- 6) altri richiedenti in ordine di arrivo della domanda al protocollo comunale.

Per la graduatoria dei posti auto coperti, la priorità verrà data a chi vuole due posti auto ovvero un box coperto intero.

In caso di parità di condizioni si procederà secondo l'ordine cronologico di presentazione della domanda, così come risultante dal protocollo comunale.

Nel caso in cui residuassero posti auto liberi potranno essere assegnati in subordine a soggetti le cui domande sono rimaste inevase perché non rispondenti ad alcun criterio di priorità, oppure ai soggetti che hanno già ottenuto un posto auto. I posti saranno assegnati effettuando un sorteggio tra gli utenti rimasti.

Eventuali posti resi liberi dopo l'assegnazione, per disdetta o altre cause, potranno essere coperti scorrendo la graduatoria o con la formazione di graduatorie straordinarie.

Per i posti auto coperti, in caso di assegnazione di box intero, è prevista la possibilità di installare chiusure temporanee, amovibili a fine contratto, previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni da parte dell'Ufficio tecnico comunale.

CONDIZIONI GENERALI DELLA CONCESSIONE

Potrà essere assegnato un posto auto o al massimo due nel caso di posti auto coperti (box intero) per ogni soggetto richiedente e relativo gruppo familiare o attività economico/commerciale, tranne l'ipotesi in cui rimangano dei posti auto liberi da assegnare.

Il richiedente deve essere persona fisica ed utilizzare il/i parcheggio/i assegnato/i esclusivamente per il fabbisogno del proprio nucleo familiare o attività.

È fatto divieto di affittanza e/o subconcessione.

Trattandosi di sola concessione di posti auto non custoditi, nessuna responsabilità per danneggiamenti, furti ecc. potrà essere imputata all'Amministrazione comunale.

E' previsto il pagamento anticipato del canone annuo e della cauzione.

E' riconosciuta ad entrambe le parti la facoltà di recesso dalla concessione, con un preavviso di sei mesi nelle forme di legge.

La mancanza anche di uno solo dei requisiti che hanno dato luogo all'assegnazione, durante il periodo della concessione, potrà determinare la revoca della stessa, senza che il titolare della concessione possa pretendere alcun indennizzo o rimborso.

Il Comune ha facoltà di revocare la concessione, in qualsiasi momento e per motivi di superiore interesse pubblico da valutarsi discrezionalmente, In tal caso, il Comune è tenuto a rimborsare il canone percepito, proporzionalmente al periodo di mancato utilizzo calcolato in giorni, senza che il titolare della concessione possa pretendere alcun altro indennizzo.

Per l'assegnazione della posizione dei posti auto coperti o scoperti si procederà ad estrazione.

Per qualsiasi informazione è possibile contattare (con orario dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30): Ufficio segreteria (telefono 0464 503220 - fax 0464-503217); Ufficio tecnico comunale (telefono 0464-503207).

Il presente avviso e il modello di domanda sono pubblicati sul sito internet del Comune di TENNO all'indirizzo: www.comune.tenno.tn.it/Amministrazione-Trasparente/Bandi-di-gara-e-contratti/

Il Segretario comunale
dott.ssa Sabrina Priami
(firmato digitalmente)

Allegati:

- modello domanda;
- planimetria e divisione materiale;