



COMUNE di TENNO

PROVINCIA di TRENTO
Via Dante Alighieri n. 18 - 38060 TENNO (TN)

ALLEGATO C

ELENCO STABILI DI PROPRIETA' O IN USO AL COMUNE OGGETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA

1. MUNICIPIO Palazzo Brocchetti, via Dante Alighieri 18 – Tenno:

primo, secondo e terzo piano uffici, servizi igienici a piano terra, per una superficie complessiva mq. 811,60.

Pulizia ordinaria:

Descrizione:

- a. pulitura, aspirazione e lavatura dei pavimenti di qualsiasi tipo;
- b. pulitura e disinfezione dei servizi igienico-sanitari;
- c. pulitura e spolveratura dei piani di lavoro (scrivanie, tavoli, banconi, etc.);
- d. svuotamento cestini;
- e. rimozione polvere e ragnatele da pareti, soffitti e quadri;

Frequenza: n. 2 interventi a settimana: **martedì, venerdì.**

2. PALAZZINA ex MUNICIPIO, Via dei laghi 25:

spogliatoio, servizi igienici cantiere, archivio e vano scale, per una superficie complessiva di mq. 92,60.

Pulizia ordinaria:

Descrizione:

- a. pulitura, aspirazione e lavatura dei pavimenti di qualsiasi tipo;
- b. pulitura e disinfezione dei servizi igienico-sanitari;
- c. pulitura e spolveratura dei piani di lavoro;
- d. svuotamento cestini;
- e. rimozione polvere e ragnatele da pareti, soffitti e quadri.

Frequenza: n. 1 intervento a settimana, indicativamente **venerdì.**

3. PALAZZINA TENNIS, Via dei laghi 25:

a) sala riunioni e servizi igienici interni, per una superficie complessiva di mq. 72,30;

b) servizi igienici con accesso esterno (antibagno e bagno), per una superficie complessiva di mq. 6,60.

Pulizia ordinaria:

Descrizione:

- a. pulitura, aspirazione e lavatura dei pavimenti di qualsiasi tipo;
- b. pulitura e disinfezione dei servizi igienico-sanitari;
- c. pulitura e spolveratura tavoli e piani di lavoro;
- d. svuotamento cestini;
- e. rimozione polvere e ragnatele da pareti, soffitti e quadri.

Frequenza:

- a) sala riunioni e servizi igienici interni: n. 2 interventi a settimana, indicativamente [martedì](#) e [venerdì](#);
- b) servizi igienici con accesso esterno: n. 1 intervento a settimana, indicativamente [venerdì](#).

4. CASA SOCIALE COLOGNA, Via D. Bianchetti n. 20:

piano terra: sala riunioni, per una superficie complessiva di **mq. 98,23**.

Frequenza:

n. 1 intervento ogni 15 giorni, indicativamente [giovedì](#) :

5. CASA SOCIALE VILLE DEL MONTE, Villa Pastoedo n. 4:

piano sottotetto: atrio, sala riunioni, servizi igienici, per una superficie complessiva di **mq. 139,41**.

Frequenza:

n. 1 intervento ogni 15 giorni, indicativamente [giovedì](#) :

6. SERVIZI IGIENICI presso:

- **CIMITERO VILLE DEL MONTE**, Villa S. Antonio
- **PARCHEGGIO AL LAGO**
- **SPIAGGIA DEL LAGO**
- **SERVIZI IGIENICI LOCALITA' CANALE**

servizi igienici (antibagno e bagno), per una superficie complessiva di **mq. 34,10**.

Pulizia ordinaria:

Descrizione:

- a. pulitura, aspirazione e lavatura dei pavimenti di qualsiasi tipo;
- b. pulitura e disinfezione dei servizi igienico-sanitari;
- c. pulitura e spolveratura tavoli e piani di lavoro;
- d. svuotamento cestini;
- e. rimozione polvere e ragnatele da pareti, soffitti e quadri.

Frequenza:

n. 1 intervento ogni 15 giorni, indicativamente [lunedì](#) :

- servizi igienici cimitero Ville del Monte

n. 3 interventi nei giorni di [giovedì](#), [sabato](#), [lunedì](#) per i mesi di giugno luglio ed agosto 2025:

- servizi igienici parcheggio al lago
- servizio igienico spiaggia del lago
- servizio igienico località Canale

n. 1 intervento indicativamente nel giorno [lunedì](#) per i mesi da settembre 2025 a maggio 2026:

- servizi igienici parcheggio al lago
- servizio igienico spiaggia del lago.
- servizio igienico località Canale

7. AMBULATORIO SANITARIO TENNO, Via dei laghi 25, presso palazzina ex municipio:

sala d'attesa, locali uso ambulatorio, servizi igienici, per una superficie complessiva di **mq. 75,60**.

Pulizia ordinaria:

Descrizione:

- a. pulitura, aspirazione e lavatura dei pavimenti;
- b. pulitura e disinfezione dei servizi igienico-sanitari;
- c. pulitura e spolveratura dei piani di lavoro;
- d. svuotamento cestini;
- e. rimozione polvere e ragnatele da pareti, soffitti e quadri.

Frequenza:

- a. ambulatorio Tenno: n. 3 interventi a settimana, indicativamente: **lunedì, mercoledì, venerdì**, dopo l'orario di chiusura dell'ambulatorio.

8. SCUOLA PRIMARIA TENNO, Via dei laghi n. 47:

piano seminterrato: atrio, corridoio, deposito;

piano terra: atrio, servizi igienici, n. 3 aule;

primo piano: atrio, servizi igienici, n. 2 aule, scale, per una superficie complessiva **mq. 665,09**.

Pulizia ordinaria:

Descrizione:

- a. pulitura, aspirazione e lavatura dei pavimenti di qualsiasi tipo;
- b. pulitura e disinfezione dei servizi igienico-sanitari;
- c. pulitura e spolveratura dei piani di lavoro (scrivanie, tavoli, banchi, etc.);
- d. svuotamento cestini;
- e. rimozione polvere e ragnatele da pareti, soffitti e quadri.

Frequenza: interventi giornalieri (dal lunedì al venerdì), da svolgersi dopo l'orario scolastico pomeridiano, secondo il calendario delle attività didattiche per l'anno scolastico in corso.

9. PALESTRA SCUOLA PRIMARIA TENNO, Via dei laghi n. 47:

parquet sportivo (mq. 565,84), gradinate (mq. 48,75), spogliatoi (mq. 39,95), servizi igienici (mq. 5,35), docce (mq. 13,30), depositi (mq. 56,34), corridoi (mq. 49,89), entrata esterna in porfido (mq. 11,22), per una superficie complessiva **mq. 790,64**.

Pulizia ordinaria:

Descrizione:

- a. pulizia parquet sportivo (secondo indicazioni del fornitore come da scheda allegata di manutenzione);
- b. spazzamento gradinate;
- c. rimozione eventuali impronte porte a vetro palestra;
- d. spazzamento e lavaggio pavimenti spogliatoi, servizi igienici, docce, corridoi;
- e. pulizia depositi, entrata esterna in porfido;
- f. pulitura e disinfezione dei servizi igienici e docce;
- g. svuotamento cestini.

Frequenza: n. 2 interventi a settimana, secondo il calendario stabilito dal Comune, da svolgersi al di fuori dell'orario di utilizzo scolastico ed extrascolastico della palestra.

10. CINEMA-TEATRO PARROCCHIALE, Via A. Brocchetti 55, in comodato d'uso al Comune di Tenno:
piano terra: palcoscenico, platea, foyer, atrio, corridoio, spogliatoio e servizi igienici;
primo piano: galleria, corridoio, spogliatoio e servizi igienici, per una superficie complessiva di mq. **436,35**.

Pulizia periodica:

Descrizione:

- a. pulizia generale degli spazi utilizzati;
- b. pulitura, aspirazione e lavatura dei pavimenti di qualsiasi tipo;
- c. pulitura e disinfezione dei servizi igienico-sanitari;
- d. svuotamento cestini;
- e. altri servizi su indicazione dell'Amministrazione.

Frequenza: 10 interventi annui.

11. CHIAMATE PER PULIZIE STRAORDINARE: interventi effettuati su richiesta dell'amministrazione concordati preventivamente con l'aggiudicatrice per un totale di 60 ore.

Allegato:

- scheda manutenzione parquet palestra (v. punto 9).