Fascicolo di Bilancio

al 31 dicembre 2025

- *Relazione sulla gestione*
- *Bilancio di esercizio*
  - Stato Patrimoniale
  - Conto Economico
  - Rendiconto Finanziario
  - Nota Integrativa
- *Relazione del Collegio Sindacale*
- *Relazione della Società di Revisione*

Farmacie Comunali s.p.a.
Via Asilo Pedrotti, 18
38122 Trento

farmacie comunali

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Trento

Tel. 0461 381000
e-mail: segreteria@farcomtrento.it
pec: trento@assofarm.postecert.it
Cod. Fisc. e P. IVA: 01581140223
Reg. Imprese CCIAA: 01581140223
R.E.A. CCIAA 162511
Capitale sociale Euro 4.964.081,50 i.v.

Relazione sulla gestione

al 31 dicembre 2025

Farmacie Comunali s.p.a.
Via Asilo Pedrotti, 18
38122 Trento

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Trento

Telefono	0461 381000
e-mail	segreteria@farcomtrento.it
pec	trento@assofarm.postecert.it
Cod. Fisc. e P. IVA	01581140223
Reg. Imprese CCIAA	01581140223
R.E.A. CCIAA	162511
Capitale sociale	Euro 4.964.081,50 i.v.

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Presidente	Cristiana Sartori
Consigliere	Michele Baldessari
Consigliere	Manuela Fedrizzi
Consigliere	Paolo Genetin

COLLEGIO SINDACALE

Presidente	Lorenzo Rizzoli
Sindaci effettivi	Michele Bezzi Laura Pedrotti
Sindaci supplenti	Christian Pola Marianna Sebastiani
Direttore	Alberto Di Perna

SOCIETÀ DI REVISIONE Trevor srl

Signori Azionisti,
il progetto di bilancio che sottoponiamo alla Vostra attenzione corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423 (così come modificato dal D. Lgs. 139/2015), 2423-ter, 2424, 2424-bis, 2425, 2425-bis, 2427 Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423-bis, comma 1 C.C. e ai criteri di valutazione di cui all'art. 2426 CC.
Esso è costituito dallo Stato Patrimoniale, Conto Economico Nota Integrativa e Rendiconto Finanziario.

Premesso quanto sopra, passiamo ad illustrarVi la situazione della società e l'andamento della gestione nel suo complesso e nei diversi settori di attività.

L'attività dell'impresa si è svolta con regolarità nei due settori della vendita al dettaglio e della vendita all'ingrosso.
I ricavi delle vendite effettuate nelle farmacie ammontano complessivamente a euro 25.003.557, contro euro 24.192.787 dell'anno precedente, evidenziando un incremento del 3,4%.
I ricavi delle vendite effettuate all'ingrosso ammontano complessivamente a euro 326.425, contro euro 330.671 dell'anno precedente, con un decremento del 1,3%.

	Anno 2025	%	Anno 2024	%	+-%
Fatturato dettaglio	25.003.577	98,7	24.192.787	98,7	3,4
Fatturato ingrosso	326.425	1,3	330.671	1,3	-1,3
Totale fatturato	25.330.002	100,0	24.523.458	100,0	3,3

Per quanto riguarda specificamente il fatturato delle farmacie:

- il fatturato con il pubblico, che rappresenta il 58,3% del fatturato delle farmacie, è stato pari a 14,5 milioni di euro, evidenziando un incremento dello 3,7% rispetto ai volumi dello scorso anno.
- il fatturato con l'Azienda Provinciale Servizi Sanitari è stato pari a 10,4 milioni di euro, di cui 8,8 milioni per farmaci, 1 milione per prodotti parafarmaceutici e 0,5 milioni per servizi erogati per conto del S.S.N. e ha registrato un incremento del 2,9%.

Il fatturato all'ingrosso ha registrato un lieve decremento rispetto all'anno precedente, si sottolinea tuttavia che la politica aziendale è sempre stata orientata prevalentemente alle vendite al dettaglio e che l'attività del magazzino va considerata principalmente a servizio delle farmacie.

Nel corso dell'anno 2025 la società ha svolto numerose iniziative di prevenzione ed educazione alla salute:

- ✓ **<u>all'interno delle farmacie mediante</u>**:

  Campagne informative nonché continua e puntuale sensibilizzazione sanitaria su temi veicolati sia da trasmissioni televisive e radiofoniche coordinate da un nostro farmacista, che dalla rivista Pharmacom su cui molti dei nostri farmacisti scrivono in merito a vari argomenti di salute. Inoltre in tutte le nostre farmacie vengono distribuiti in maniera proattiva e continua materiali informativi forniti dall'azienda sanitaria (vaccino per l'influenza, per il papilloma e per le zecche), dall'ordine dei farmacisti della provincia di Trento (antibiotico-resistenza) e dal network Apoteca Natura. L'obiettivo è anche quello di concertare l'informazione su alcuni argomenti promossi da ASUIT: antibiotico resistenza, deprescrizione nell'anziano, campagne vaccinali e uso corretto dei farmaci

  Gli argomenti trattati sono così riassunti:

  - Disturbi in menopausa
  - Le patologie gastro intestinali
  - Le malattie virus mediate
  - Medicina di genere e donna in menopausa
  - Protezione da sole e insetti
  - Infezioni dell'apparato urogenitale
  - Il colesterolo
  - Il sistema immunitario
  - Il vaccino influenzale
  - Automedicazione e malanni stagionali
  - Ansia e insonnia
  - La pressione arteriosa
  - Infestazioni da scabbia, vermi, verruche e molluschi contagiosi
  - Le piccole patologie dell'occhio

- ✓ **<u>servizi proposti al pubblico:</u>**

  In linea con l'evoluzione del modello di "farmacia dei servizi", la Società ha proseguito nel rafforzamento dell'offerta di prestazioni a valore aggiunto, con l'obiettivo di rispondere in modo sempre più puntuale ai bisogni di salute della popolazione e di consolidare il ruolo della farmacia quale presidio sanitario di prossimità.

  Tra i principali servizi erogati si segnalano:

  - servizi di telemedicina (ECG, holter pressorio e cardiaco);
  - screening e monitoraggi (pressione arteriosa, glicemia, profilo lipidico);
  - servizi di prevenzione e campagne di screening;
  - consulenze personalizzate (nutrizione, podologia e dermocosmesi).

- ✓ **<u>Sul territorio mediante</u>**:

  L'educazione territoriale si svolge mediante incontri partecipativi in più ambiti: in primis la collaborazione con le istituzioni comunali con cui si trattano argomenti di interesse collettivo in serate dedicate o inserendo i nostri appuntamenti in cicli già fissati dai comuni stessi. Nel corso dell'anno è nato il progetto 'Farmacista per un giorno' in collaborazione con il comune di Trento nell'ambito del percorso 'Cibo e sani stili di vita'. Il percorso ha previsto un'esperienza sensoriale con le erbe officinali, con i bambini di terza elementare. Negli incontri è stato anche sottolineato il ruolo del territorio e l'importanza di conoscere le tradizioni che hanno accompagnato le nostre

piante medicinali spontanee. L'esperienza è stata poi ampliata in un percorso di scuola materna e in un'altra scuola elementare al di fuori del comune di Trento.
In secondo luogo abbiamo portato nei circoli anziani e nei circoli associativi di vario genere (compresi quelli appartenenti a categorie fragilizzate come l'UIC Trento) il gioco dell'oca della salute così da interagire con il pubblico e rendere la formazione ancora più efficace. I temi trattati sono guidati da un fil rouge, cioè l'uso corretto dei farmaci ma sono poi ampliati a seconda delle necessità contingenti; nel corso dell'anno, abbiamo continuato gli incontri sulla medicina di genere a 360 gradi dedicando spazio a popolazioni fragilizzate soprattutto in centri nati per la lotta alla violenza di genere.
Gli argomenti trattati possono essere così riassunti:

- L'antibiotico-resistenza
- Le allergie
- Medicina di genere non è la medicina della donna
- Uso corretto dei farmaci
- Ansia e insonnia
- Malanni stagionali, prevenzione e cura
- Estate in sicurezza
- Il microbiota e il benessere intestinale
- Le interazioni con gli integratori
- Le zecche e le zoonosi veicolate
- Importanza delle vaccinazioni
- Il dolore

Di seguito illustriamo il conto economico riclassificato secondo il criterio del valore aggiunto:

	31/12/2025	%	31/12/2024	%	31/12/2023	%
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	25.330	97,1%	24.523	97,1%	23.840	96,1%
Altri ricavi e proventi	764	2,9%	736	2,9%	964	3,9%
valore produzione	**26.094**	**100,0%**	**25.259**	**100,0%**	**24.804**	**100,0%**
acquisti mat.prime,sussid, cons,merci	16.388	62,8%	16.126	63,8%	15.865	64,0%
variazione rimanenze	12	0,0%	- 204	-0,8%	- 223	-0,9%
costi per servizi	1.924	7,4%	1.928	7,6%	1.863	7,5%
costi per godimento di beni di terzi	716	2,7%	791	3,1%	773	3,1%
oneri diversi di gestione	177	0,7%	135	0,5%	136	0,5%
costi operativi	**19.216**	**73,6%**	**18.776**	**74,3%**	**18.413**	**74,2%**
valore aggiunto	**6.877**	**26,4%**	**6.484**	**25,7%**	**6.391**	**25,8%**
costo del personale	4.288	16,4%	4.086	16,2%	4.163	16,8%
margine operativo lordo	**2.589**	**9,9%**	**2.398**	**9,5%**	**2.228**	**9,0%**
ammortamenti e svalutazioni	980	3,8%	719	2,8%	568	2,3%
reddito operativo	**1.609**	**6,2%**	**1.678**	**6,6%**	**1.660**	**6,7%**
saldo gestione finanziaria	32	0,1%	59	0,2%	65	0,3%
saldo gestione patrimoniale	- 83	-0,3%	- 51	-0,2%	-	0,0%
saldo gestione straordinaria	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
imposte	404	1,5%	412	1,6%	399	1,6%
risultato netto d'esercizio	**1.155**	**4,4%**	**1.275**	**5,0%**	**1.325**	**5,3%**

Di seguito illustriamo lo stato patrimoniale rielaborato secondo il criterio finanziario:

	31/12/2025	%	31/12/2024	%	31/12/2023	%
ATTIVO						
immobilizz immat nette	523	3,1%	122	0,7%	172	1,1%
immobilizz mat nette	9.487	56,8%	10.031	58,7%	8.529	52,5%
immobilizz finanziarie	227	1,4%	260	1,5%	275	1,7%
capitale fisso	**10.237**	**61,2%**	**10.412**	**60,9%**	**8.976**	**55,2%**
rimanenze	**3.579**	**21,4%**	**3.491**	**20,4%**	**3.137**	**19,3%**
crediti	1.461	8,7%	1.237	7,2%	1.629	10,0%
attività finanziarie	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
ratei e risconti	37	0,2%	91	0,5%	73	0,4%
Totale liquidità differite	**1.498**	**9,0%**	**1.328**	**7,8%**	**1.702**	**10,5%**
liquidità immediate	**1.401**	**8,4%**	**1.867**	**10,9%**	**2.441**	**15,0%**
capitale circolante	**6.478**	**38,8%**	**6.686**	**39,1%**	**7.279**	**44,8%**
totale impieghi	**16.715**	**100,0%**	**17.098**	**100,0%**	**16.255**	**100,0%**
PASSIVO						
patrimonio netto	**12.015**	**46,0%**	**11.847**	**46,9%**	**11.559**	**46,6%**
fondi rischi	190	0,7%	100	0,4%	100	0,4%
fondo tfr	204	0,8%	200	0,8%	229	0,9%
passivo consolidato	**394**	**1,5%**	**300**	**1,2%**	**329**	**1,3%**
debiti	4.098	15,7%	4.780	18,9%	4.152	16,7%
ratei e risconti	208	0,8%	172	0,7%	215	0,9%
passivo corrente	**4.306**	**16,5%**	**4.952**	**19,6%**	**4.368**	**17,6%**
totale fonti	**16.715**	**64,1%**	**17.098**	**67,7%**	**16.255**	**65,5%**

I principali indici finanziari volti ad evidenziare la situazione economica, patrimoniale e finanziaria sono di seguito analizzati.

Indici di redditività		**31/12/2025**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
ROE Return On Equity	Risultato netto/Patrimonio netto	9,6%	10,8%	11,5%
ROI Return On Investment	Reddito operativo/Capitale investito	9,6%	9,8%	10,2%
ROS Return On Sales	Reddito operativo/Ricavi di vendita	6,4%	6,64%	6,69%
Redditività del reddito operativo	Utile netto/Reddito operativo	71,8%	75,9%	79,8%
Incidenza oneri finanziari*	Oneri finanziari/Fatturato	0,0%	0,0%	0,0%

Indici di solidità patrimoniale		**31/12/2025**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Margine di struttura*	Patrimonio netto-Attivo immobilizzato	1.778	1.435	2.583
Indice di struttura	Patrimonio netto/Capitale fisso	1,2	1,1	1,3
Margine di struttura secondario*	(Patrimonio netto+Passivo consolidato)-Cap.fisso	2.171	1.735	2.912
Indice di struttura secondario	(Patrimonio netto+Passivo consolidato)/Cap.fisso	1,2	1,2	1,3
Grado di indipendenza	Patrimonio netto/Mezzi di terzi	2,6	2,3	2,5
Grado di indebitamento	Mezzi di terzi/Attivo netto	0,3	0,3	0,3

*Valori in migliaia di EUR

Indici di struttura e solidità finanziaria		**31/12/2025**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Indice di tesoreria	Liquidità immediate/Passività correnti	0,3	0,4	0,6
Indice di liquidità	(Liquidità immediate+Liquidità differite)/Pass.correnti	0,7	0,6	0,9
Capitale circolante netto*	Attivo corrente-Passivo corrente	2.171	1.735	2.912
Indice di disponibilità	Attivo corrente/Passivo corrente	1,5	1,4	1,7
Indice di rigidità degli impieghi	Attivo consolidato/Attivo netto	0,6	0,6	0,6
Indice di rigidità delle fonti	Patrimonio netto/Totale fonti	0,7	0,7	0,7

*Valori in migliaia di EUR

Gli indici di bilancio su esposti evidenziano una buona redditività e solidità patrimoniale e finanziaria.

Per un maggiore approfondimento si rimanda alla “Relazione sul governo societario”.

Analisi dei principali rischi ed incertezze

Fattori di rischio legati al settore nel quale la società opera.

Il decreto sulle liberalizzazioni dell’inizio del 2012, che ha ridotto a 3.300 abitanti il rapporto tra farmacie e residenti in ogni comune ed impedito ai Comuni di esercitare la prelazione per il 50% delle nuove aperture, ha prodotto gli effetti previsti in quanto l’apertura delle nuove farmacie - 15 farmacie sul territorio provinciale – ha determinato una riduzione del fatturato in alcune farmacie gestite;

La revisione del sistema di remunerazione delle prestazioni svolte dai farmacisti nell’ambito del S.S.N., a partire dal 1° marzo 2024, ha comportato che la remunerazione per la farmacia non sia più direttamente proporzionale al prezzo del farmaco, ma sia costituita per 75% da una parte fissa e per il 25% da una parte variabile. L’azienda ha registrato, successivamente all’introduzione del nuovo sistema di remunerazione, un incremento della remunerazione delle farmacie di piccole dimensioni, una diminuzione della remunerazione delle farmacie di medie dimensioni ed una sostanziale invarianza della remunerazione delle farmacie di dimensioni maggiori.

La revisione da parte dell’Azienda Sanitaria del compenso sull’ erogazione dei farmaci e dei presidi dispensati in nome e per conto (DPC) per l’anno 2026 e successivi, comporterà un lieve impatto negativo sul margine commerciale.

Nel corso dell'esercizio 2025 è stata inaugurata la nuova Farmacia San Giuseppe di Riva del Garda ed è entrata a pieno regime l'omonima farmacia di Via Veneto a Trento, inaugurata nel 2024. Le nuove sedi sono state oggetto di un rafforzamento dell'organico mediante l'inserimento di nuove risorse, con conseguente lieve incremento del monte ore lavorato complessivo.
Gli investimenti effettuati hanno contribuito, da un lato, a sostenere la crescita dei ricavi dei due punti vendita e, dall'altro, hanno comportato un incremento dei costi per ammortamenti, in coerenza con il processo di sviluppo e consolidamento delle attività.
L'azienda continuerà in ogni caso a seguire con attenzione l'evoluzione di uno scenario che resta fluido, in quanto si stanno ampliando gli effetti del D.D.L. sulla cosiddetta liberalizzazione dei servizi, per adottare tempestivamente le migliori misure in termini organizzativi e continuare ad assicurare l'equilibrio economico e finanziario.
Tenuto conto della attività svolta e della struttura patrimoniale e finanziaria, la società non è soggetta ad altri fattori di rischio significativi, quali quelli legati all'andamento dei prezzi dei prodotti, all'andamento dei tassi di interesse e all'insolvenza dei clienti.
Il rischio di credito, trattandosi di un'attività di commercio prevalentemente al dettaglio, è estremamente contenuto, mentre il rischio di liquidità è insussistente poiché la società non presenta indebitamento.

Fattori di rischio legati al personale
Segnaliamo che nel corso del 2025 non vi sono stati:

- infortuni gravi sul lavoro che abbiano comportato lesioni gravi al personale iscritto a libro unico del lavoro.
- addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing.

Eventi significativi dell'esercizio
Durante l'esercizio si è conclusa la ristrutturazione della farmacia di Riva del Garda iniziata nell'agosto 2024, dopo che il Comune ha consegnato all'azienda l'immobile costruito appositamente per collocarvi la farmacia di cui è titolare.
Prosegue presso le farmacie l'installazione di un sistema integrato di supervisione remota (videocontrollo, controllo accessi, sistema di allarme, monitoraggio dei parametri ambientali) per aumentare il livello di sicurezza ed efficientare i consumi.
Altri investimenti dell'esercizio hanno riguardato il rinnovo di apparecchiature informatiche, da laboratorio, mobilio.

Attività di ricerca e sviluppo
Nel corso dell'esercizio la società non ha svolto attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con l'ente controllante
La società è controllata dal Comune di Trento che possiede il 95,4% del capitale sociale. L'attività di direzione e coordinamento è esercitata dal Comune di Trento che ha nominato il consiglio di amministrazione della società.
Le fatture ricevute dall'ente controllante per euro 152.598, si riferiscono principalmente ai canoni di locazione dei locali sede delle farmacie di Povo e Cognola e ai canoni fisso e variabile per l'affidamento della gestione della farmacia di Cognola. Le fatture emesse verso l'ente controllante sono pari ad euro 2.581 e riguardano transazioni di natura commerciale. Al 31/12/2025 i crediti ammontano ad euro 150 mentre i debiti ammontano ad euro 37.960 e sono relativi principalmente allo stanziamento del saldo del canone variabile
Si sottolinea inoltre che a seguito della stipula del contratto di concessione del ramo di attività, il valore delle rimanenze messe a disposizione dal Comune di Trento alla data della stipula è pari ad Euro 113.274. La contropartita di questo valore è esposta nei debiti a lungo termine verso i Comuni soci.

Il valore residuo, alla data della stipula del contratto, delle immobilizzazioni materiali presso la farmacia di Cognola ma di proprietà del Comune di Trento è pari a zero.
Nella nota integrativa viene riportato un prospetto che illustra il quadro riassuntivo della gestione finanziaria 2024 del Comune di Trento.
Si precisa inoltre che, la società, in relazione a quanto richiesto dall'art. 6, comma 4, del D.L. 06/07/2012, n. 95, si è attivata al fine di predisporre il prospetto delle partite di credito/debito con gli Enti partecipanti (Comuni) e che lo stesso è stato assoggettato a verifica da parte della società di revisione, secondo quanto disposto dal documento di ricerca n. 117 di Assirevi.

Rapporti con società controllate e collegate

La società possiede il 100% del capitale sociale composto da 90.000 quote da euro 1 per un totale di euro 90.000. L'attività di direzione e coordinamento è esercitata da Farmacie Comunali spa che ha nominato l'amministratore unico della società. Le fatture ricevute dalla controllata sono state pari ad euro 458, mentre le fatture emesse ad euro 813. Al 31/12/2025 i crediti ammontano ad euro 108.248, di cui euro 50.000 per un finanziamento fruttifero, mentre i debiti ammontano ad euro 3.720.
La partecipata è stata sottoposta, nel corso del 2025, ad un progetto di rilancio che ha comportato un incremento di costi collegati alle operazioni di trasferimento, ristrutturazione nuova sede e costi di ripristino della sede dismessa causando una perdita di esercizio di euro 136.200. Si ritiene che mediante la suddetta operazione vi siano buone possibilità di ottenere risultati positivi apprezzabili a partire dal 2026. Lo spirito che guida il progetto di rilancio è quello di considerare Sanit Service il 22esimo punto vendita dell'azienda, mediante un progetto di integrazione che si ritiene possa risultare un fattore di successo, unitamente ad un approccio orientato alla conquista di maggiori quote di mercato.

Azioni proprie

Alla data di approvazione del bilancio, la società possiede n° 2.120 azioni proprie, del valore nominale di euro 109.498, corrispondenti allo 2,2% del capitale sociale. Le azioni proprie sono state iscritte in un'apposita riserva negativa di patrimonio netto per un valore di euro 195.580.

Uso di strumenti finanziari

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, n. 6-bis del codice civile si segnala che, in relazione alla tipologia di attività svolta, la società non ha ritenuto necessario effettuare operazioni di copertura a fronte dei rischi finanziari. La società ha valutato basso il proprio livello di esposizione ai rischi di prezzo, di credito, di liquidità e di variazione dei flussi finanziari.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si segnalano fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Evoluzione prevedibile della gestione

Per quanto riguarda l'evoluzione prevedibile della gestione, gli amministratori precisano che, mentre l'andamento degli altri canali è risultato regolare durante l'anno, quello relativo alle ricette del Servizio Sanitario Nazionale mantiene sempre una certa imprevedibilità e pertanto, rappresentando il 41,7% circa del fatturato delle farmacie, potrà condizionare i ricavi complessivi in maniera anche sensibile.
Per il 2026 ci si attende un lieve aumento dei volumi di vendita attuali sia verso il pubblico che verso l'APSS.

Documento valutazione rischi

L'azienda ha predisposto il documento valutazione rischi considerando le singole attività svolte e individuando eventi che possano generare rischi ragionevolmente prevedibili. Ha provveduto ad attuare le misure di prevenzione per eliminare o ridurre al minimo il rischio individuato.

Il documento è stato aggiornato ai sensi del DL 81/2008 artt. 17, 28 e 29.

Sedi secondarie

La società svolge la propria attività nella sede legale ed amministrativa di Via Asilo Pedrotti, 18 Trento.
La società inoltre dispone di ventuno unità operative sparse nel territorio della Provincia di Trento.

Misure di contenimento delle spese

Con riferimento all'art. 2 comma 7 del Protocollo d'intesa delle misure di contenimento delle spese relative alle società controllate dagli enti locali emanato dalla Provincia di Trento, ed alle conseguenti direttive ricevute dal Comune di Trento, si precisa che la società:

- ha inviato regolarmente il "Piano Industriale e Budget 2025", il "Report economico finanziario semestrale" (a giugno e dicembre 2025) sullo stato di attuazione del piano industriale e l'avanzamento delle attività previste, il "Bilancio semestrale al 30/6/2025";
- ha rispettato le linee guida contenute nel Documento Unico di Programmazione 2025-2027 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 135 del 18/12/204 e aggiornato regolarmente sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente" l'elenco degli incarichi conferiti;
- ha effettuato assunzioni di nuovo personale a tempo indeterminato previa autorizzazione della Conferenza degli Enti espressa in occasione dell'approvazione del bilancio preventivo e del relativo piano delle assunzioni;
- ai fini del contenimento delle spese del personale, le risorse umane sono attribuite sulla base di specifici indicatori che misurano il carico di lavoro presso ciascuna farmacia gestita in modo da assicurare la massima efficienza ed il massimo contenimento delle spese per il lavoro, comprese le spese per lavoro straordinario e per viaggi di missione;
- ha controllato e mantenuto ai minimi livelli tutte le spese di natura discrezionale.

Destinazione del risultato d'esercizio.

Il progetto di bilancio che sottoponiamo alla Vostra attenzione chiude con un utile di euro 1.155.140 al netto dei canoni per affidamento del servizio farmaceutico pari ad euro 361.107 e delle imposte pari ad euro 403.714.

Tutto ciò premesso Vi proponiamo:

1. Di approvare il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, che evidenzia un utile di euro 1.155.140 così come Vi viene sottoposto.
2. Di destinare l'utile di esercizio nel seguente modo:

• a Riserva legale	euro	57.757
• a Riserva statutaria straordinaria	euro	57.757
• a Dividendi da distribuire (euro 10,00 per azione)	euro	939.900
• a Riserva straordinaria	euro	99.726
Totale utile di gestione	euro	1.155.140

Trento, 13 aprile 2026

Il Consiglio di Amministrazione
La Presidente
Dott.ssa Cristiana Sartori

FARMACIE COMUNALI SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	38122 TRENTO (TN) VIA ASILO PEDROTTI 18
Codice Fiscale	01581140223
Numero Rea	TN 162511
P.I.	01581140223
Capitale Sociale Euro	4964081.50 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI TRENTO
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	15.682	20.890
7) altre	507.158	100.784
Totale immobilizzazioni immateriali	522.840	121.674
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	6.776.212	7.022.482
2) impianti e macchinario	1.723.597	1.755.891
3) attrezzature industriali e commerciali	261.564	205.749
4) altri beni	703.806	478.220
5) immobilizzazioni in corso e acconti	22.250	568.285
Totale immobilizzazioni materiali	9.487.429	10.030.627
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	-	82.712
d-bis) altre imprese	176.800	176.800
Totale partecipazioni	176.800	259.512
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili oltre l'esercizio successivo	50.000	-
Totale crediti verso imprese controllate	50.000	-
Totale crediti	50.000	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	226.800	259.512
Totale immobilizzazioni (B)	10.237.069	10.411.813
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	24.871	3.204
4) prodotti finiti e merci	3.552.782	3.478.756
5) acconti	1.319	8.977
Totale rimanenze	3.578.972	3.490.937
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	988.172	854.722
Totale crediti verso clienti	988.172	854.722
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	58.248	-
Totale crediti verso imprese controllate	58.248	-
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	150	45
Totale crediti verso controllanti	150	45
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	31.043	5.811
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.446	-
Totale crediti tributari	32.489	5.811
5-ter) imposte anticipate	104.320	89.549

5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	30.596	39.266
esigibili oltre l'esercizio successivo	246.612	248.054
Totale crediti verso altri	277.208	287.320
Totale crediti	1.460.587	1.237.447
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	1.290.054	1.768.775
3) danaro e valori in cassa	110.754	98.245
Totale disponibilità liquide	1.400.808	1.867.020
Totale attivo circolante (C)	6.440.367	6.595.404
D) Ratei e risconti	37.457	90.770
Totale attivo	16.714.893	17.097.987
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	4.964.082	4.964.082
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	18.432	18.432
III - Riserve di rivalutazione	2.138.486	2.138.486
IV - Riserva legale	802.552	738.824
V - Riserve statutarie	802.552	738.824
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	2.268.954	2.108.752
Varie altre riserve	60.162 (1)	60.159
Totale altre riserve	2.329.116	2.168.911
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.155.140	1.274.553
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(195.580)	(195.580)
Totale patrimonio netto	12.014.780	11.846.532
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	190.000	100.000
Totale fondi per rischi ed oneri	190.000	100.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	203.773	199.935
D) Debiti		
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.173.113	2.877.938
Totale debiti verso fornitori	2.173.113	2.877.938
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.720	1.174
Totale debiti verso imprese controllate	3.720	1.174
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	37.960	52.049
Totale debiti verso controllanti	37.960	52.049
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	221.304	173.652
Totale debiti tributari	221.304	173.652
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	274.702	286.667
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	274.702	286.667
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	706.679	707.830
esigibili oltre l'esercizio successivo	680.541	680.541
Totale altri debiti	1.387.220	1.388.371
Totale debiti	4.098.019	4.779.851

E) Ratei e risconti	208.321	171.669
Totale passivo	16.714.893	17.097.987

(1)

Varie altre riserve	31/12/2025	31/12/2024
9) Riserva differenza da conferimento	60.160	60.160
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2	(1)

Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	25.330.002	24.523.458
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	10.357	4.557
altri	753.181	731.371
Totale altri ricavi e proventi	763.538	735.928
Totale valore della produzione	26.093.540	25.259.386
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	16.388.368	16.126.115
7) per servizi	1.923.636	1.927.748
8) per godimento di beni di terzi	715.593	790.517
9) per il personale		
a) salari e stipendi	3.114.546	2.958.527
b) oneri sociali	982.002	944.197
c) trattamento di fine rapporto	191.470	183.408
Totale costi per il personale	4.288.018	4.086.132
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	69.369	49.709
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	818.583	667.550
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	2.100	2.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	890.052	719.259
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	11.965	(203.852)
12) accantonamenti per rischi	90.000	-
14) oneri diversi di gestione	176.819	134.987
Totale costi della produzione	24.484.451	23.580.906
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	1.609.089	1.678.480
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	14.450	13.600
Totale proventi da partecipazioni	14.450	13.600
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	18.027	45.178
Totale proventi diversi dai precedenti	18.027	45.178
Totale altri proventi finanziari	18.027	45.178
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	32.477	58.778
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	82.712	50.788
Totale svalutazioni	82.712	50.788
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(82.712)	(50.788)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	1.558.854	1.686.470
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	418.485	384.086
imposte differite e anticipate	(14.771)	27.831
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	403.714	411.917

21) Utile (perdita) dell'esercizio	1.155.140	1.274.553

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2025	31-12-2024
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	1.155.140	1.274.553
Imposte sul reddito	403.714	411.917
Interessi passivi/(attivi)	(18.027)	(45.178)
(Dividendi)	(14.450)	(13.600)
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	6.389	174
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	1.532.766	1.627.866
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	281.470	183.408
Ammortamenti delle immobilizzazioni	887.952	717.259
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	82.712	15.788
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	(1)	-
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	1.252.133	916.455
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	2.784.899	2.544.321
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(88.035)	(353.851)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(133.450)	28.095
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(704.825)	823.168
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	53.313	(17.680)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	36.652	(43.645)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(66.693)	138.179
Totale variazioni del capitale circolante netto	(903.038)	574.266
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.881.861	3.118.587
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	18.027	45.178
(Imposte sul reddito pagate)	(403.718)	(382.754)
Dividendi incassati	14.450	13.600
(Utilizzo dei fondi)	(187.632)	(212.227)
Totale altre rettifiche	(558.873)	(536.203)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.322.988	2.582.384
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(283.406)	(2.180.873)
Disinvestimenti	1.632	11.244
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(470.535)	(259)
Disinvestimenti	1	760
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(50.000)	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(802.308)	(2.169.128)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	3	(1)
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(986.895)	(986.895)

Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(986.892)	(986.896)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(466.212)	(573.640)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	1.768.775	2.249.777
Danaro e valori in cassa	98.245	190.882
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	1.867.020	2.440.659
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	1.290.054	1.768.775
Danaro e valori in cassa	110.754	98.245
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	1.400.808	1.867.020

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci/Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 1.155.140.

Attività svolte

L'attività dell'impresa si è svolta con regolarità nei due settori della vendita al dettaglio e della vendita all'ingrosso.
I ricavi delle vendite effettuate nelle farmacie ammontano complessivamente a euro 25.003.577, contro euro 24.192.787 dell'anno precedente, evidenziando un incremento del 3,4%.
I ricavi delle vendite effettuate all'ingrosso ammontano complessivamente a euro 326.425, contro euro 330.671 dell'anno precedente, con un decremento del 1,3%.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Durante l'esercizio si è conclusa la ristrutturazione della farmacia di Riva del Garda iniziata nell'agosto 2024, dopo che il Comune ha consegnato all'azienda l'immobile costruito appositamente per collocarvi la farmacia di cui è titolare.
Prosegue presso le farmacie l'installazione di un sistema integrato di supervisione remota (videocontrollo, controllo accessi, sistema di allarme, monitoraggio dei parametri ambientali) per aumentare il livello di sicurezza ed efficientare i consumi.

Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2025 tengono conto delle modifiche apportate all'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, emanato in attuazione della Direttiva 2013/34/UE.
Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono cambiati in modo significativo i principi contabili nazionali OIC.
Inoltre, nella redazione del bilancio si è tenuto, laddove richiesto, delle modifiche apportate ai principi contabili con gli emendamenti approvati nel marzo 2024 agli OIC 16/31 (obblighi di smantellamento e ripristino), 25 (secondo pilastro OCSE), 12/15/19 (trattamento degli sconti sui ricavi), oltreché del Documento Interpretativo 11 in tema di “Aspetti contabili relativi alla valutazione dei titoli non immobilizzati”.
A partire dai bilanci relativi agli esercizi in corso all'1/1/2024, si rende applicabile il nuovo principio contabile OIC 34, in tema di rilevazione e valutazione dei ricavi e di esposizione delle informazioni da fornire con la nota integrativa.
Il bilancio in commento è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.
I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce “Riserva da arrotondamento Euro” compresa tra le poste di Patrimonio Netto ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in migliaia di Euro.
La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.
Nei casi in cui la compensazione e' ammessa dalla legge (crediti e debiti tributari compensati, contributi pubblici iscritti a riduzione del valore dell'immobilizzazione, utili e perdite su cambi indicati alla voce 17-bis del Conto Economico, imposte anticipate e differite incluse nella voce 20 del Conto Economico), sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione, come richiesto dall'art. 2423 ter, sesto comma C.C.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423 e art. 2423-bis C.c)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.
In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).
In applicazione del principio di rilevanza, non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza avrebbe avuto effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.
La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.
La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

La Società non ha operato delle modifiche nell'applicazione dei principi contabili.

Correzione di errori rilevanti

La Società non ha effettuato correzione di errori rilevanti.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Non si sono verificate problematiche di comparabilità e adattamento.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.
I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%.
Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.
Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.
Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Terreni e Fabbricati:	
Fabbricati	3%
Costruzioni Leggere	10%
Impianti e macchinari:	
Imp.elettrici/automazione	10%
Imp.riscaldam./condizion.	15%
Imp.telefonici e di cablaggio	20%
Imp.Allarme e televisivi	25%
Insegne	10%
Impianti specifici	15%
Attrezzature industriali/commerciali:	
Attr. di laboratorio	15%
Distr.autom./passamedic.:	
Frigoriferi	15%
Mis.pressione e bilance	15%
Registratori di cassa	20%
Beni da noleggio	15%
Attr.varia commerciale	15%
Altri beni:	
Mobili farmacia	12%
Mobili uffici	12%
Scaffalature contenitori	10%
Macchine d'ufficio ord.	12%
Macchine elettr./elettron.	20%
Apparecchiature CED	20%
Autovetture	25%
Autocarri	20%
Mezzi trasporto interno	20%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Crediti

I crediti sono rilevati in bilancio secondo il loro valore di presumibile realizzo al netto del fondo svalutazione crediti.

Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.
Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il costo medio ponderato.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione.
Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.
Nel caso in cui la quota di pertinenza del patrimonio netto contabile della partecipata risulti inferiore al valore di carico, questo verrà ridotto per riflettere le perdite permanenti di valore. Qualora in esercizi successivi vengano meno i motivi della svalutazione verrà ripristinato il valore originario.

Azioni proprie

L'acquisto di azioni proprie comporta una riduzione del patrimonio netto di eguale importo, tramite l'iscrizione nel passivo del bilancio di una specifica voce con segno negativo.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.
Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.
Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.
Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;

- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;

Riconoscimento ricavi
I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.
I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
522.840	121.674	401.166

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Avviamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	14.244	385.969	1.834.886	1.081.905	3.317.004
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	14.244	365.079	1.834.886	981.121	3.195.330
Valore di bilancio	-	20.890	-	100.784	121.674
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	-	-	57.599	57.599
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	6.300	-	406.637	412.937
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	-	1	1
Ammortamento dell'esercizio	-	11.508	-	57.861	69.369
Totale variazioni	-	(5.208)	-	406.374	401.166
Valore di fine esercizio					
Costo	14.244	373.813	1.834.886	1.407.923	3.630.866
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	14.244	358.131	1.834.886	900.765	3.108.026
Valore di bilancio	-	15.682	-	507.158	522.840

Le riclassifiche del valore di bilancio relative alle “Altre immobilizzazioni immateriali” di Euro 406.637 si riferiscono ai lavori di ristrutturazione della farmacia di Riva del Garda iniziati nell'agosto 2024, dopo che il Comune ha consegnato all'azienda l'immobile costruito appositamente per collocarvi la farmacia di cui è titolare e sono ammortizzati sulla base della durata del contratto di locazione in essere con il Comune.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
9.487.429	10.030.627	(543.198)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	10.378.821	4.236.933	745.350	2.613.849	568.285	18.543.238
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.356.339	2.481.042	539.601	2.135.629	-	8.512.611
Valore di bilancio	7.022.482	1.755.891	205.749	478.220	568.285	10.030.627
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	30.000	12.824	54.957	82.198	516.363	696.342
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	313.931	60.542	274.989	(1.062.398)	(412.936)
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	2.926	5.095	-	8.021
Ammortamento dell'esercizio	276.270	359.049	56.758	126.506	-	818.583
Totale variazioni	(246.270)	(32.294)	55.815	225.586	(546.035)	(543.198)
Valore di fine esercizio						
Costo	10.406.833	4.291.625	679.645	2.762.881	22.250	18.163.234
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.630.621	2.568.028	418.081	2.059.075	-	8.675.805
Valore di bilancio	6.776.212	1.723.597	261.564	703.806	22.250	9.487.429

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, per i fabbricati si è provveduto, nell'esercizio di loro acquisizione, a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree di sedime degli stessi.
Il valore attribuito a tali aree è stato individuato sulla base di un criterio forfetario di stima che consente la ripartizione del costo unitario, facendolo ritenere congruo, nella misura del 20% del costo dell'immobile al netto dei costi incrementativi capitalizzati e delle eventuali rivalutazioni operate.
A partire dall'esercizio 2008 non si è più proceduto allo stanziamento delle quote di ammortamento relative al valore dei suddetti terreni, ritenendoli, in base alle aggiornate stime sociali, beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata.

Gli investimenti dell'esercizio sono stati molteplici e hanno riguardato il rinnovo di apparecchiature informatiche, da laboratorio, mobilio e la conclusione della ristrutturazione della farmacia di Riva del Garda iniziata nell'agosto 2024, dopo che il Comune ha consegnato all'azienda l'immobile costruito appositamente per collocarvi la farmacia di cui è titolare.
Prosegue presso le farmacie, l'installazione di un sistema integrato di supervisione remota (videocontrollo, controllo accessi, sistema di allarme, monitoraggio dei parametri ambientali) per aumentare il livello di sicurezza ed efficientare i consumi.

Si sottolinea inoltre che, a seguito della stipula del contratto di concessione del ramo di attività per l'uso, a favore di Farmacie Comunali spa, del complesso di beni finalizzati all'esercizio farmaceutico da parte dei Comuni di Trento, per la sola farmacia di Cognola, Riva del Garda, Arco, Lavis, Pergine Valsugana, Pomarolo, Tenno e Besenello il valore residuo, alla data della stipula del contratto, delle immobilizzazioni materiali presso le farmacie ma di proprietà dei suddetti Comuni è pari ad Euro 40.018.

Nell'esercizio corrente, gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali sono determinati e imputati a conto economico secondo le ordinarie regole di calcolo e imputazione.

Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si elencano di seguito le immobilizzazioni materiali iscritte nel bilancio della società al 31/12/2025 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

Come già evidenziato nelle premesse di questa nota integrativa, le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base a leggi (speciali, generali o di settore) e non si è proceduto a rivalutazioni discrezionali o volontarie, trovando le rivalutazioni effettuate il limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Descrizione	Rivalutazione di legge	Rivalutazione economica	Totale rivalutazioni
Terreni e fabbricati	2.186.195		2.186.195
Impianti e macchinari			
Attrezzature industriali e commerciali			
Altri beni			
Totale	**2.186.195**		**2.186.195**

Come richiesto dal principio contabile OIC 16, l'importo della rivalutazione al lordo degli ammortamenti risulta pari a Euro 2.186.195, l'importo netto è pari a Euro 1.252.918, e l'effetto sul patrimonio netto è pari a Euro 933.277.

Operazioni di locazione finanziaria

La società non ha in essere contratti di locazione finanziaria.

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
226.800	259.512	(32.712)

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	133.500	176.800	310.300
Svalutazioni	50.788	-	50.788
Valore di bilancio	82.712	176.800	259.512
Variazioni nell'esercizio			
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	82.712	-	82.712
Totale variazioni	(82.712)	-	(82.712)
Valore di fine esercizio			
Costo	133.500	176.800	310.300
Svalutazioni	133.500	-	133.500
Valore di bilancio	-	176.800	176.800

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate sono valutate, nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione, al costo di acquisto o di sottoscrizione.

La società partecipata Sanit Service srl ha sede operativa in Trento Via A. Degasperi presso il centro commerciali “Big Center”, con capitale sociale nominale pari a Euro 90.000, è stata costituita nel giugno 2002 ed è partecipata al 100%. Il risultato del bilancio chiuso al 31/12/2025, ha evidenziato una perdita di Euro 136.200 ed un patrimonio netto negativo di Euro 53.488. Poiché il capitale sociale è diminuito di oltre un terzo in conseguenza della suddetta perdita, si impone l'adozione dei provvedimenti di cui all'art. 2482 bis del codice civile.
Il valore della partecipazione al costo di acquisto risulta essere di Euro 133.500. Il valore della partecipazione, già svalutato nell'esercizio precedente per Euro 50.788, è stato ulteriormente svalutato nel presente esercizio per Euro 82.712 al fine di azzerarne il valore a seguito dell'ammontare negativo del patrimonio netto della controllata.
Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione e riguardano la partecipazione in Unifarm spa con sede a Trento Via Provina, 3, capitale sociale nominale Euro 1.430.000 interamente versato. Le azioni (17.000) sono state acquistate ad un valore unitario di Euro 10,40 per un totale di Euro 176.800 e rappresentano lo 0,62% del capitale sociale. Il risultato del bilancio chiuso al 31/12/2024 ha evidenziato un utile di Euro 5.321.259 ed un patrimonio netto di Euro 91.692.883. Si sottolinea che, il valore delle quote di patrimonio netto contabile di pertinenza della società al 31/12/2025, risulterebbe pari ad Euro 566.829.
Nel corso dell'esercizio 2025, sono maturati dividendi per distribuzione utili pari ad Euro 14.450.
Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso imprese controllate	50.000	50.000	50.000
Totale crediti immobilizzati	50.000	50.000	50.000

I crediti immobilizzati pari ad Euro 50.000 si riferiscono al finanziamento erogato in favore della società controllata Sanit Service srl al tasso di interesse annuo nominale del 1,5%.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in %
Sanit Service srl	Trento	00697990224	90.000	(136.200)	(53.488)	100,00%

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2025 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Crediti immobilizzati verso controllate	Totale crediti immobilizzati
Italia	50.000	50.000
Totale	50.000	50.000

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile
Partecipazioni in altre imprese	176.800
Crediti verso imprese controllate	50.000

Dettaglio del valore delle partecipazioni immobilizzate in altre imprese

Descrizione	Valore contabile
Altre partecipazioni in altre imprese	176.800
Totale	176.800

Dettaglio del valore dei crediti immobilizzati verso imprese controllate

Descrizione	Valore contabile
Altri crediti	50.000
Totale	50.000

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
3.578.972	3.490.937	88.035

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	3.204	21.667	24.871
Prodotti finiti e merci	3.478.756	74.026	3.552.782
Acconti	8.977	(7.658)	1.319
Totale rimanenze	3.490.937	88.035	3.578.972

Le rimanenze di prodotti finiti e merci pari ad Euro 3.552.782 sono così suddivise:

Farmaco: 1.582.674
Parafarmaco: 2.070.108
Fondo svalutazione magazzino: 100.000

Si precisa che il fondo obsolescenza magazzino al 31/12/2025 pari ad Euro 100.000, ha subito nel corso dell'esercizio la seguente movimentazione:

Descrizione	Importo
F.do obsolescenza magazzino al 31/12/2024	200.000
Utilizzo del fondo obsolescenza nell'esercizio	100.000
Accant.to al fondo obsolescenza nell'esercizio	
Saldo f.do obsolescenza magazzino al 31/12/2025	100.000

Si sottolinea inoltre che, a seguito della stipula del contratto di concessione del ramo di attività per l'uso, a favore di Farmacie Comunali spa, del complesso di beni finalizzati all'esercizio farmaceutico da parte dei Comuni di Trento, per la sola farmacia di Cognola, Riva del Garda, Arco, Lavis, Pergine Valsugana, Pomarolo, Tenno e Besenello il valore delle rimanenze messe a disposizione, alla data della stipula, dai suddetti Comuni è pari ad Euro 680.541. La contropartita di questo valore è esposta nei debiti a lungo termine verso i Comuni soci

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
1.460.587	1.237.447	223.140

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	854.722	133.450	988.172	988.172	-	-
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	-	58.248	58.248	58.248	-	-
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	45	105	150	150	-	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	5.811	26.678	32.489	31.043	1.446	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	89.549	14.771	104.320			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	287.320	(10.112)	277.208	30.596	246.612	242.632
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.237.447	223.140	1.460.587	1.108.209	248.058	242.632

I crediti sono iscritti secondo il valore di presunto realizzo.

I crediti verso altri, scadenti entro l'esercizio 31/12/2025, sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Fornitori c/anticipi	2.516
Assinde c/crediti	10.106
Crediti v/INPS	3.050
Indennità di residenza farmacie rurali	2.045
Assistenza integrativa quadri	6.440
Altro	6.439
Totale	30.596

I crediti verso altri, scadenti oltre l'esercizio 31/12/2025, pari ad Euro 246.612 sono così costituiti

Descrizione	Importo
Depositi cauzionali per locazioni ed utenze	29.985
Credito verso il Comune di Rabbi	216.627
Totale	246.612

Il credito verso il Comune di Rabbi, la cui scadenza è superiore a 5 anni, è sorto a titolo di erogazione anticipata dei canoni per la gestione della farmacia che vengono adeguati periodicamente in base all'indicizzazione Istat come

previsto dal “Contratto di cessione di beni e concessione amministrativa del compendio per esercizio farmaceutico pubblico” di data 6 maggio 2019.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2025 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	988.172	988.172
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	58.248	58.248
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	150	150
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	32.489	32.489
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	104.320	104.320
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	277.208	277.208
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.460.587	1.460.587

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2024		15.400	15.400
Utilizzo nell'esercizio		2.014	2.014
Accantonamento esercizio		2.100	2.100
Saldo al 31/12/2025		**15.486**	**15.486**

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni

Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese controllate

Imprese controllate

Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese collegate

Imprese collegate

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
1.400.808	1.867.020	(466.212)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.768.775	(478.721)	1.290.054
Denaro e altri valori in cassa	98.245	12.509	110.754
Totale disponibilità liquide	1.867.020	(466.212)	1.400.808

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
37.457	90.770	(53.313)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.
Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	90.770	(53.313)	37.457
Totale ratei e risconti attivi	90.770	(53.313)	37.457

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Risconti spese condominiali	556
Risconti canoni e diversi	36.655
Risconti abbonamenti	245
Altri di ammontare non apprezzabile	1

	37.457

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
12.014.780	11.846.532	168.248

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	4.964.082	-	-	-	-		4.964.082
Riserva da soprapprezzo delle azioni	18.432	-	-	-	-		18.432
Riserve di rivalutazione	2.138.486	-	-	-	-		2.138.486
Riserva legale	738.824	-	-	63.728	-		802.552
Riserve statutarie	738.824	-	-	63.728	-		802.552
Altre riserve							
Riserva straordinaria	2.108.752	-	-	160.202	-		2.268.954
Varie altre riserve	60.159	-	3	-	-		60.162
Totale altre riserve	2.168.911	-	3	160.202	-		2.329.116
Utile (perdita) dell'esercizio	1.274.553	986.895	-	-	287.658	1.155.140	1.155.140
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(195.580)	-	-	-	-		(195.580)
Totale patrimonio netto	11.846.532	986.895	3	287.658	287.658	1.155.140	12.014.780

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
9) Riserva differenza da conferimento	60.160
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2
Totale	60.162

	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024
Capitale sociale	4.964.082	4.964.082
Riserva legale	802.552	738.824
Altre Riserve	5.093.006	4.869.073
Utili (perdite) di esercizi precedenti		
Utili (perdita) dell'esercizio	1.155.140	1.274.553
Totale patrimonio netto	12.014.780	11.846.532
di cui perdite in regime di sospensione ex art. 6 DL 23/2020 - esercizi 2020, 2021 e 2022 (residuo)		
Patrimonio netto escluso perdite in regime di sospensione		

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	4.964.082	B
Riserva da soprapprezzo delle azioni	18.432	A,B,C,D
Riserve di rivalutazione	2.138.486	A,B
Riserva legale	802.552	A,B
Riserve statutarie	802.552	A,B,C,D
Altre riserve		
Riserva straordinaria	2.268.954	A,B,C,D
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	-	A,B,C,D
Riserva azioni o quote della società controllante	-	A,B,C,D
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	-	A,B,C,D
Versamenti in conto aumento di capitale	-	A,B,C,D
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	A,B,C,D
Versamenti in conto capitale	-	A,B,C,D
Versamenti a copertura perdite	-	A,B,C,D
Riserva da riduzione capitale sociale	-	A,B,C,D
Riserva avanzo di fusione	-	A,B,C,D
Riserva per utili su cambi non realizzati	-	A,B,C,D
Riserva da conguaglio utili in corso	-	A,B,C,D
Varie altre riserve	60.162	
Totale altre riserve	2.329.116	
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	A,B,C,D
Utili portati a nuovo	-	A,B,C,D
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(195.580)	A,B,C,D
Totale	10.859.640	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
9) Riserva differenza da conferimento	60.160	A,B,C,D
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2	A,B,C,D

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
Totale	60.162	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre Riserve	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	4.964.082	672.553	4.596.824	1.325.416	11.558.875
Destinazione del risultato dell'esercizio					
attribuzione dividendi				986.895	986.895
altre destinazioni			(1)		(1)
Altre variazioni					
incrementi		66.271	272.250		338.521
decrementi				338.521	338.521
riclassifiche					
Risultato dell'esercizio precedente				1.274.553	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	4.964.082	738.824	4.869.073	1.274.553	11.846.532
Destinazione del risultato dell'esercizio					
attribuzione dividendi				986.895	986.895
altre destinazioni			3		3
Altre variazioni					
incrementi		63.728	223.930		287.658
decrementi				287.658	287.658
riclassifiche					
Risultato dell'esercizio corrente				1.155.140	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	4.964.082	802.552	5.093.006	1.155.140	12.014.780

Si forniscono le seguenti informazioni complementari in merito alle riserve di rivalutazione.

Riserva sovrapprezzo azioni	**18.432**
	18.432

Riserve negativa per acquisto di azioni proprie

La movimentazione delle azioni proprie è la seguente:

Descrizione	31/12/2024	Incrementi	Decrementi	31/12/2025
FARMACIE COMUNALI SPA	195.580			195.580

La società possiede 2.120 azioni proprie.

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
190.000	100.000	90.000

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	100.000	100.000
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	90.000	90.000
Totale variazioni	90.000	90.000
Valore di fine esercizio	190.000	190.000

La voce "Altri fondi", al 31/12/2025, pari ad Euro 190.000, è costituita dalla stima degli emolumenti arretrati, e relativi contributi, dell'organo direttivo, come da Nota Integrativa degli anni precedenti, stima dell'erogazione “una tantum” relativa alla revisione del CCNL nazionale e stima relativa a possibili rischi nei confronti della società controllata Sanit Service.
Tale voce rappresenta la miglior valutazione possibile, alla data di riferimento, dei rischi ed oneri futuri nei quali la società potrà incorrere.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
203.773	199.935	3.838

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	199.935
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	191.470
Utilizzo nell'esercizio	187.632
Totale variazioni	3.838

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di fine esercizio	203.773

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2025 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
4.098.019	4.779.851	(681.832)

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso fornitori	2.877.938	(704.825)	2.173.113	2.173.113	-	-
Debiti verso imprese controllate	1.174	2.546	3.720	3.720	-	-
Debiti verso controllanti	52.049	(14.089)	37.960	37.960	-	-
Debiti tributari	173.652	47.652	221.304	221.304	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	286.667	(11.965)	274.702	274.702	-	-
Altri debiti	1.388.371	(1.151)	1.387.220	706.679	680.541	680.541
Totale debiti	4.779.851	(681.832)	4.098.019	3.417.478	680.541	680.541

Gli Altri debiti pari ad Euro 1.387.220 al 31/12/2025 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Personale dipendente	695.630
Debiti diversi	11.049
Debiti a lungo termine verso Comuni soci	680.541
Totale	**1.387.220**

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2025 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso fornitori	2.173.113	2.173.113
Debiti verso imprese controllate	3.720	3.720

Debiti verso imprese controllanti	37.960	37.960
Debiti tributari	221.304	221.304
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	274.702	274.702
Altri debiti	1.387.220	1.387.220
Debiti	4.098.019	4.098.019

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I seguenti debiti non sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso fornitori	2.173.113	2.173.113
Debiti verso imprese controllate	3.720	3.720
Debiti verso controllanti	37.960	37.960
Debiti tributari	221.304	221.304
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	274.702	274.702
Altri debiti	1.387.220	1.387.220
Totale debiti	4.098.019	4.098.019

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
208.321	171.669	36.652

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	171.669	36.652	208.321
Totale ratei e risconti passivi	171.669	36.652	208.321

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Risconti passivi contributi entro l'esercizio successivo	54.572
Risconti passivi contributi oltre l'esercizio successivo	153.442
Risconti passivi altro	307

Descrizione	Importo
	208.321

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Nota integrativa, conto economico

Di seguito sono esposte le variazioni intervenute nelle voci del conto economico rispetto all'esercizio precedente:

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
26.093.540	25.259.386	834.154

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	25.330.002	24.523.458	806.544
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	763.538	735.928	27.610
Totale	**26.093.540**	**25.259.386**	**834.154**

Per quanto riguarda specificamente i ricavi delle farmacie segnaliamo che il fatturato con il pubblico, che rappresenta il 58,3% del fatturato delle farmacie, è stato pari ad euro 14.588.700, e ha evidenziato un incremento dello 3,7% rispetto ai volumi dello scorso anno.
Il fatturato con l'Azienda Provinciale Servizi Sanitari è stato pari a euro 10.414.877, di cui euro 8.35.426 per farmaci, euro 1.056.049 per prodotti parafarmaceutici e euro 523.401 per servizi erogati per conto del S.S.N. e ha registrato un incremento del 2,9%.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Vendite prodotti	24.806.600
Prestazioni di servizi	523.402
Totale	25.330.002

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	25.330.002

Area geografica	Valore esercizio corrente
Totale	25.330.002

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
24.484.451	23.580.906	903.545

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	16.388.368	16.126.115	262.253
Servizi	1.923.636	1.927.748	(4.112)
Godimento di beni di terzi	715.593	790.517	(74.924)
Salari e stipendi	3.114.546	2.958.527	156.019
Oneri sociali	982.002	944.197	37.805
Trattamento di fine rapporto	191.470	183.408	8.062
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	69.369	49.709	19.660
Ammortamento immobilizzazioni materiali	818.583	667.550	151.033
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante	2.100	2.000	100
Variazione rimanenze materie prime	11.965	(203.852)	215.817
Accantonamento per rischi	90.000		90.000
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	176.819	134.987	41.832
Totale	**24.484.451**	**23.580.906**	**903.545**

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per godimento beni di terzi

Dettagliamo qui di seguito i costi per godimento beni di terzi:

Descrizione	Importo
Canoni fissi affidamento servizio farmaceutico	85.907
Canoni variabili affidamento servizio farmaceutico	275.200
TOTALE CANONI DI AFFIDAMENTO SERVIZIO FARMACETICO	361.107
Canoni di locazione	326.038
Canoni di noleggio	28.448
Totale	715.593

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti, si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Accantonamento per rischi

Riguarda la stima dell'erogazione “una tantum” relativa alla revisione del CCNL nazionale.

Oneri diversi di gestione

Sono principalmente costituiti da tasse e diritti, tassa rifiuti, imposte sui fabbricati, contributi associativi, spese di rappresentanza.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
32.477	58.778	(26.301)

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Da partecipazione	14.450	13.600	850
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	18.027	45.178	(27.151)
(Interessi e altri oneri finanziari)			
Utili (perdite) su cambi			
Totale	**32.477**	**58.778**	**(26.301)**

Composizione dei proventi da partecipazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 11, C.c.)

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre
Altri proventi da partecipazione diversi dai dividendi					
Dividendi					**14.450**
Dividendi					14.450
					14.450

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni						
Interessi bancari						
Interessi fornitori						
Interessi medio credito						
Sconti o oneri finanziari						
Interessi su finanziamenti						
Ammortamento disaggio di emissione obbligazioni						
Altri oneri su operazioni finanziarie						
Accantonamento al fondo rischi su cambi						
Arrotondamento						
Totale						

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni						
Interessi su titoli						
Interessi bancari e postali					17.715	17.715
Interessi su finanziamenti						
Interessi su crediti commerciali						
Altri proventi	312					312
Arrotondamento						
Totale	**312**				**17.715**	**18.027**

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
(82.712)	(50.788)	(31.924)

Svalutazioni

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Di partecipazioni	82.712	50.788	31.924
Di immobilizzazioni finanziarie			
Di titoli iscritti nell'attivo circolante			
Di strumenti finanziari derivati			
Di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria			
Totale	**82.712**	**50.788**	**31.924**

Il valore della partecipazione nella controllata Sanit Service srl è stato svalutato al fine di adeguarlo al valore negativo del patrimonio netto della partecipata.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ricavi di entità o incidenza eccezionale
(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Non sono presenti ricavi di entità o incidenza eccezionale.

Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Non sono presenti elementi di costo di entità o incidenza eccezionale.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
403.714	411.917	(8.203)

Imposte	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
Imposte correnti:	418.485	384.086	34.399
IRES	354.009	326.702	27.307
IRAP	64.476	57.384	7.092
Imposte sostitutive			
Global minimum tax			
Imposte relative a esercizi precedenti			
Imposte differite (anticipate)	(14.771)	27.831	(42.602)
IRES	(17.451)	23.811	(41.262)
IRAP	2.680	4.020	(1.340)
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
Totale	**403.714**	**411.917**	**(8.203)**

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Fiscalità differita / anticipata

La fiscalità differita viene espressa dall'accantonamento effettuato nel fondo imposte.
Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocazione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base delle aliquote medie attese in vigore nel momento in cui tali differenze temporanee si riverseranno.
Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	esercizio 31/12/2025 Ammontare delle differenze temporanee IRES	esercizio 31/12/2025 Effetto fiscale IRES	esercizio 31/12/2025 Ammontare delle differenze temporanee IRAP	esercizio 31/12/2025 Effetto fiscale IRAP	esercizio 31/12/2024 Ammontare delle differenze temporanee IRES	esercizio 31/12/2024 Effetto fiscale IRES	esercizio 31/12/2024 Ammontare delle differenze temporanee IRAP	esercizio 31/12/2024 Effetto fiscale IRAP
Imposte anticipate:								

	100.000	24.000	100.000	2.680	200.000	48.000	200.000	5.360
	190.000	45.600			100.000	24.000		
	133.500	32.040			50.788	12.189		
Totale	**423.500**	**101.640**	**100.000**	**2.680**	**350.788**	**84.189**	**200.000**	**5.360**
Imposte differite:								
Totale								
Imposte differite (anticipate) nette		**(101.640)**		**(2.680)**		**(84.189)**		**(5.360)**
Perdite fiscali riportabili a nuovo	Ammontare	Effetto fiscale	Ammontare	Effetto fiscale	Ammontare	Effetto fiscale	Ammontare	Effetto fiscale
- dell'esercizio								
- di esercizi precedenti								
Totale								
Perdite recuperabili								
Aliquota fiscale	24				24			
(Differenze temporanee escluse dalla determinazione delle imposte (anticipate) e differite								
	31/12/2025	31/12 /2025	31/12/2025	31/12 /2025	31/12/2024	31/12 /2024	31/12/2024	31/12 /2024
Totale								

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
A) Differenze temporanee		
Totale differenze temporanee deducibili	423.500	100.000
Differenze temporanee nette	(423.500)	(100.000)
B) Effetti fiscali		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(84.189)	(5.360)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(17.451)	2.680
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(101.640)	(2.680)

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
200.000	(100.000)	100.000	24,00%	24.000	2,68%	2.680
100.000	90.000	190.000	24,00%	45.600	-	-
50.788	82.712	133.500	24,00%	32.040	-	-

Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio corrente	Esercizio precedente
	Aliquota fiscale	Aliquota fiscale
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	24,00%	24,00%

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Dirigenti	1	1	
Quadri	23	23	
Impiegati	53	54	(1)
Operai			
Altri			
Totale	**77**	**78**	**(1)**

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore delle imprese gestite o partecipate dagli Enti Locali, esercenti farmacie, parafarmacie, magazzini farmaceutici all'ingrosso, laboratori farmaceutici.

	Numero medio
Dirigenti	1
Quadri	23
Impiegati	53
Totale Dipendenti	77

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	25.140	18.780

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale / o dalla società di revisione legale e da entità appartenenti alla sua rete:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	10.920
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	10.920

Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	96.110	51,65
Azioni Privilegiate		
Azioni A Voto limitato		
Azioni Prest. Accessorie		
Azioni Godimento		
Azioni A Favore prestatori di lavoro		
Azioni senza diritto di voto		
ALTRE		
Quote		
Totale	**96.110**	

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Azioni Ordinarie	96.110	51.65	96.110	51.65
Totale	96.110	-	96.110	-

Le azioni e i titoli emessi sono i seguenti:

Azioni e titoli emessi dalla società	Numero	Tasso	Scadenza	Diritti attribuiti
Azioni ordinarie	96.110			
Azioni di godimento				
Obbligazioni convertibili				
Warrants				
Opzioni				
Altri titoli o valori simili				

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso titoli.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sussistono garanzie e passività potenziali non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Non sussistono patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Le operazioni rilevanti con parti correlate realizzate dalla società, sono state concluse a condizioni normali di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si evidenziano fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Non applicabile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La società non utilizza strumenti finanziari derivati.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La Società soggetta a direzione e coordinamento di COMUNE DI TRENTO.

Nel seguente prospetto viene fornito un quadro riassuntivo della gestione finanziaria 2024 del Comune di Trento. Segnaliamo, peraltro, che il Comune di Trento redige il bilancio consolidato.

	RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
Fondo di cassa al 1° gennaio			78.844.003

	RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
Riscossioni	43.044.155	221.955.910	265.000.065
Pagamenti	44.960.818	240.692.585	285.653.403
Saldo di cassa al 31 dicembre			58.190.665
Pag per azioni esecutive non regolar al 31 dic			-
Fondo cassa al 31 dicembre			58.190.665
Residui attivi	72.164.770	69.876.297	142.041.066
Residui passivi	8.421.293	57.310.813	65.732.106
Fondo pluriennale vincol. per spese correnti			3.568.745
Fondo pluriennale vincol per spese in c/capitale			86.952.543
Risultato di amministrazione al 31 dicembre 2024			43.978.337

Informazioni relative a startup, anche a vocazione sociale, e PMI innovative

Non applicabile

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, si segnala che, oltre alle informazioni eventualmente presenti nel “Registro Nazionale degli Aiuti di Stato”, di cui all'art. 52 della L.234/2012, qui di seguito sono riepilogati i contributi ricevuti dalle pubbliche amministrazioni.

Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari: Euro 1.921 indennità di residenza farmacie rurali (L. 221/1968).
Comune di Tenno: Euro 41 indennità di residenza farmacie rurali (L. 221/1968).
Fonservizi: Euro 8.312 piano formativo (Delibera del 25/02/25).

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2025	Euro	1.155.140
5% (20%) a riserva legale	Euro	57.757
a riserva statutaria	Euro	57.757
a riserva straordinaria	Euro	99.726
a dividendo (Euro 10,00 per azione)	Euro	939.900

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere attuate alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Trento, 13 aprile 2026

Presidente del Consiglio di amministrazione
Cristiana Sartori

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Chiavelli Luca iscritto all'albo dei Commercialisti di Trento e Rovereto al n. 622 quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies della l.340/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Trento - Autorizzazione numero n. 2390 del 25.01.1978.

FARMACIE COMUNALI S.p.A.

Via Asilo Pedrotti nr. 18 – 38122 TRENTO (TN)

Capitale sociale Euro 4.964.081,50 = i.v.

Iscritta alla C.C.I.A.A. di Trento. R.E.A. nr. 162511

Iscritta al Registro delle Imprese di Trento nr. 01581140223

Codice fiscale e Partita I.V.A. nr. 01581140223

Società soggetta a attività di Direzione e Coordinamento da parte del Comune di Trento

******

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

AL BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2025

redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 2429, secondo comma, del codice civile

All'Assemblea dei soci

di Farmacie Comunali S.p.A.

Signori Soci,

nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio di Farmacie Comunali S.p.A. al 31.12.2025, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato d'esercizio di euro 1.155.140; il bilancio è stato messo a nostra disposizione nel termine di legge.

Il Collegio sindacale non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio

le attività di vigilanza previste nella Norma 3.8 delle "*Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate*" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti Trevor S.r.l. ci ha consegnato la propria relazione datata 14.04.2026 contenente un giudizio senza modifica.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 31.12.2025 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società ed è stato redatto in conformità alla normativa che ne disciplina la redazione.

Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Per quanto concerne la tipologia dell'attività svolta e la sua struttura organizzativa e contabile è stata impostata la fase di "pianificazione" dell'attività di vigilanza, tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche dell'azienda.

Le attività svolte dal collegio hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, l'intero esercizio e nel corso dell'esercizio stesso sono state regolarmente svolte le riunioni di cui all'articolo 2404 c.c. e di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti per approvazione unanime.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato all'assemblea dei soci e alle riunioni del Consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare.

Abbiamo acquisito dall'organo di amministrazione con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni

o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Con il soggetto incaricato della revisione legale abbiamo scambiato tempestivamente dati e informazioni rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.

Abbiamo preso visione della relazione dell'organismo di vigilanza e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

In merito all'amministrazione trasparente abbiamo constatato il costante aggiornamento delle informazioni sul sito della società.

Non sono pervenute denunzie dai soci ex art. 2408 c.c. o ex art. 2409 c.c.

Non abbiamo presentato denunzia al tribunale ex art. 2409 c.c.

Non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte dei creditori pubblici ai sensi e per gli effetti di cui art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri e osservazioni previsti dalla legge.

Abbiamo vigilato sul rispetto delle misure di contenimento delle spese ai sensi del "protocollo d'intesa per l'individuazione delle misure di contenimento delle spese relative alle società controllate dagli enti locali", e dei documenti emanati dal Comune di Trento "per il contenimento delle spese e l'esercizio dell'attività di indirizzo, vigilanza e controllo sulla gestione economica delle società di capitali dal medesimo controllate", e a tale

riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale, "il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria di Farmacie Comunali S.p.A. al 31.12.2025, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione".

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 è stato approvato dall'organo di amministrazione in data 13 aprile 2026, insieme alla Relazione sulla Gestione e alla Relazione sul Governo Societario.

Tali documenti sono stati consegnati al collegio sindacale in occasione del Consiglio di amministrazione del 13 aprile 2026.

I criteri di valutazione delle poste attive e del passivo sono stati controllati e non sono risultati sostanzialmente diversi da quelli adottati negli esercizi precedenti, conformi al disposto dell'art. 2426 c.c.

È stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

È stata verificata l'osservanza delle norme inerenti alla predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

È stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del collegio sindacale ed a tale

riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni.

Ai sensi dell'art. 2426, punto 6 c.c., il Collegio Sindacale ha preso atto che non esiste alcun valore di avviamento iscritto alla voce B-I-5) dell'attivo dello stato patrimoniale.

Ai sensi dell'art. 2426, punto 5 c.c., il Collegio Sindacale ha preso atto che non esistono valori iscritti ai punti B) I -1) e B) I -2) dell'attivo dello stato patrimoniale quali costi di impianto ed ampliamento, costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità.

Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere positivo per euro 1.155.140. Lo stato patrimoniale e conto economico sono riassumibili come segue:

Crediti verso soci	Euro	0		
Immobilizzazioni	Euro	10.237.069		
Attivo circolante	Euro	6.440.367		
Ratei e risconti	Euro	37.457		
Totale Attivo			*Euro*	*16.714.893*
Capitale sociale e riserve	Euro	10.859.640		
Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	1.155.140		
Fondi per rischi ed oneri	Euro	190.000		
Fondo TFR	Euro	203.773		
Debiti	Euro	4.098.019		
Ratei e risconti	Euro	208.321		
Totale Passivo			*Euro*	*16.714.893*

Valore della produzione	Euro	26.093.540
Costi della produzione	Euro	-24.484.451
Differenza tra valore e costi della produzione	Euro	1.609.089
Proventi ed oneri finanziari	Euro	32.477
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	-82.712
Proventi ed oneri straordinari	Euro	0
Imposte sul reddito dell'esercizio	Euro	403.714
Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	1.155.140

Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte dei soci, del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, così come redatto dagli amministratori.

Il Collegio Sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dagli amministratori nella nota integrativa, facendo peraltro notare che la decisione in merito spetta all'assemblea dei soci, previo parere della Conferenza degli Enti.

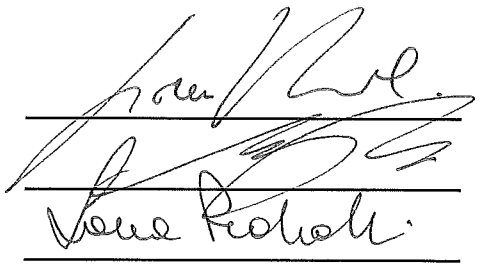
Trento, 14 aprile 2026

Il Collegio Sindacale

dott. Lorenzo Rizzoli

dott. Michele Bezzi

dott.ssa Laura Pedrotti



RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE INDIPENDENTE
ai sensi dell'Art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n.39

All'Assemblea degli Azionisti di Farmacie Comunali S.p.A.

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio di Farmacie Comunali S.p.A. (la Società) costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2025, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.
A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2025, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento.
  In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Altri aspetti

La Società, come richiesto dalla legge, ha inserito in nota integrativa un quadro riassuntivo della gestione finanziaria 2024 del Comune di Trento, Ente che esercita su di essa l'attività di direzione e coordinamento. Il giudizio sul bilancio di FARMACIE COMUNALI S.p.A. non si estende a tali dati.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D. Lgs. 39/10

Gli amministratori di Farmacie Comunali S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione di Farmacie Comunali S.p.A. al 31 dicembre 2025, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio di Farmacie Comunali S.p.A. al 31 dicembre 2025 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio di Farmacie Comunali S.p.A. al 31 dicembre 2025 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D. Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Trento, 14 aprile 2026

TREVOR S.r.l.

Luca Dallagiacoma
Revisore Legale