



COMUNE DI TENNO

PROVINCIA DI TRENTO

Servizio tecnico

via Dante Alighieri n. 18

38060 Tenno.

Tel. 0464 503207 – 503214



numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

PER LA RACCOLTA DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DESTINATA AL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI STABILI COMUNALI, DELLA SCUOLA PRIMARIA “O. LUCCHI” CON ANNESSA PALESTRA E DEI SERVIZI IGIENICI PARCHEGGIO AL LAGO, SPIAGGIA DEL LAGO, CIMITERO DI VILLE DEL MONTE E LOC. CANALE.

Premesso che:

- Il Comune di Tenno intende affidare il servizio di pulizia dei propri stabili, della scuola primaria “Lucchi” ed annessa palestra oltre che dei servizi igienici siti al parcheggio al lago, spiaggia del lago, cimitero comunale di Ville del Monte e località Calvola a ridotto impatto ambientale e conforme ai Criteri ambientali minimi (CAM) del Ministero dell’Ambiente (D.M. nr 51 dd 29/01/2021) ad un operatore economico specializzato nel settore per la durata di 2 anni, con opzione di proroga per un ulteriore biennio.
- A seguito della raccolta dei nominativi delle aziende che manifestano interesse per il servizio in oggetto ed in possesso dei requisiti richiesti il Comune di Tenno procederà con l’affidamento della prestazione ai sensi dell’art 50 comma C del D. Lgs. 36/2023.

Per quanto sopra menzionato

SI INVITA

Le aziende interessate ed in possesso dei requisiti richiesti

A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO IN OGGETTO

In relazione al contenuto della manifestazione di interesse si precisa quanto segue:

1) OGGETTO DEL SERVIZIO, DURATA E CORRISPETTIVO PRESUNTO:

Le prestazioni richieste riguarderanno il servizio di pulizia degli edifici di proprietà comunale o in uso al comune a ridotto impatto ambientale, in quanto soggetto ai criteri minimi ambientali di cui al D.M. 29/01/2021.

Nello specifico il servizio di pulizia si riferisce a tutti i locali, servizi igienici, depositi, scale, corridoi, accessi, serramenti interni ed esterni, tapparelle oscuranti, accessori tecnologici (radiatori, ventilconvettori, corpi illuminanti, punti luce, apparecchi telefonici, ecc.), davanzali, poggiali, cortili e qualsiasi altra pertinenza delle sedi indicate nel presente capitolato, nonché ai relativi arredi ed attrezzature.

La durata del servizio sarà di 1 anno con opzione di rinnovo per un altro anno. La prestazione oggetto della presente manifestazione di interesse decorrerà dal termine dell'anno scolastico in corso (attualmente al 12.06.2025) fino al 31/05/2026.

Il costo complessivo del progetto posto a base di gara della presente procedura ammonta approssimativamente ad € 40.000,00 di cui euro 1.200,00 per oneri per la sicurezza (iva di legge esclusa).

2) MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Le ditte che manifestano interesse alla partecipazione alla procedura di gara ed in possesso dei requisiti prescritti saranno successivamente invitate a presentare offerta, tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale "Contracta".

Il criterio di valutazione applicato sarà quello relativo all'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul miglior rapporto qualità prezzo così proporzionato: 20% parte economica e 80% parte tecnica.

3) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Al fine di poter essere successivamente invitati a presentare offerta, gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti generali (art. 94 e seguenti D. Lgs. 36/2023):
 - assenza di cause di esclusione dagli appalti stabilite dall'art 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 in capo ai soggetti indicati al medesimo articolo;
 - assenza nei confronti della ditta di sanzioni amministrative relative all'interdizione e all'esercizio dell'attività o del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, di cui all'art. 9, c. 2, lett. a) e c) del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;
 - possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Requisiti organizzativi e di struttura:
 - capacità di organizzazione di una corretta e puntuale gestione del servizio di pulizia presso i vari stabili e locali oggetto del presente invito.
 - formazione del personale conformemente a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 e relative normative di settore;
- Requisiti di idoneità professionale (art 100, comma 1 D.Lgs. 36/2023):
 - iscrizione al Registro delle imprese della Camera di Commercio Industria, Artigianato.
 - possesso dei requisiti CAM (D.M. 29/01/2021).
- Requisito di capacità tecnico-professionale:
 - aver effettuato negli ultimi 3 (tre) anni antecedenti la data della Lettera di invito, servizi analoghi a quelli in oggetto dell'appalto per un importo complessivo almeno pari ad € 100.000,00 al netto degli oneri fiscali;
 - essere iscritti alla piattaforma di approvvigionamento certificata Contracta.
 - requisiti di preferenza saranno il possesso delle certificazioni: ISO 9001- ISO 14001 – ISO 45001

Non è ammesso l'avvalimento dei requisiti di cui ai punti 1, 2 e 3.

Per l'iscrizione alla piattaforma Contracta è possibile consultare il link:

<https://contracta.provincia.tn.it/portalegare/index.php/registrazione>

Per l'abilitazione al bando unico per il mercato elettronico della Provincia autonoma di Trento, la procedura d'iscrizione "OE abilitazione al mercato elettronico (ME)" è disponibile al link:

<https://www.provincia.tn.it/Servizi/Iscrizione-al-Mercato-elettronico-della-Provincia-autonoma-di-Trento-ME-PAT>

4) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse da parte delle aziende interessate ed in possesso dei requisiti richiesti per :

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO "SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI STABILI COMUNALI, DELLA SCUOLA PRIMARIA "O. LUCCHI" CON ANNESSA PALESTRA E DEI SERVIZI IGIENICI PARCHEGGIO AL LAGO, SPIAGGIA DEL LAGO, CIMITERO COMUNALE DI VILLE DEL MONTE E LOC. CALVOLA."

Dovranno pervenire esclusivamente via PEC al seguente indirizzo: comune@pec.comune.tenno.tn.it

ENTRO E NON OLTRE LE ORE 10.00 DEL GIORNO 27/05/2025

Nella richiesta dovrà essere indicata la denominazione/regione sociale e l'indirizzo PEC al quale inviare la lettera di invito.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse che, per qualunque motivo, non perverranno entro la data e l'ora di scadenza sopra citate o prive di firma digitale.

L'indagine di mercato viene effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici da invitare alla procedura negoziata; pertanto non troverà applicazione il principio di rotazione.

La comunicazione dovrà contenere la dichiarazione di manifestazione di interesse con autocertificazione del possesso dei requisiti, redatta secondo lo schema di cui fac-simile Allegato E, sottoscritta digitalmente dal legare rappresentante.

5) PRESENTAZIONE OFFERTA

Scaduti i termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse, la stazione appaltante provvederà alla verifica della completezza della documentazione e del possesso dei requisiti richiesti, eventualmente chiedendone l'integrazione a mezzo PEC, assegnando a tal fine un termine perentorio non superiore a 5 giorni naturali e consecutivi.

Effettuata tale verifica, la stazione appaltante procederà all'invio delle lettere di invito attraverso la piattaforma "Contracta" ai candidati che hanno presentato interesse nei termini stabiliti con le seguenti modalità:

- nel caso in cui le domande fossero inferiori a 5 (cinque) la stazione appaltante inviterà almeno 5 operatori economici come previsto dall'art 50, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 36/2023, con integrazione dei soggetti da invitare a cura dell'Amministrazione;
- nel caso in cui le domande fossero pari o superiori a 5 (cinque), saranno invitati tutti i soggetti richiedenti.

6) PRECISAZIONI

Il presente avviso esplorativo non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere esperita procedura di affidamento del servizio.

L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato con il presente avviso, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

7) PUBBLICAZIONE

Visto l'art 2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 il presente avviso è in pubblicazione:

- Sul sito istituzionale del Comune di Tenno nella sezione *Amministrazione trasparente* che rimanda, ai sensi dell'art 4 bis della L.P. 2/2016, sul sistema informatico per l'assolvimento degli obblighi informativi e di pubblicità in materia di contratti pubblici (SICOPAT): <https://sicopat2.provincia.tn.it/pubblicazioni/#/bandi/ricerca>
- Albo telematico <https://www.albotelematico.tn.it/home/>

8) TRATTAMENTO DEI DATI – Informativa ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. 101 del 10/08/2018 e ss.mm.ii.

I dati personali saranno utilizzati solo ai fini della manifestazione di interesse, fatti salvi i diritti degli interessati.

Il trattamento dei dati viene eseguito ai sensi del Regolamento europeo n 679/2016 e del D.Lgs. 196/2003 . Si informa che, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal Comune di Tenno mediante supporto informatico o cartaceo, per lo svolgimento dell'attività d'ufficio e in generale per l'esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico di competenza del servizio medesimo.

I dati saranno oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge.

Titolare del trattamento è il Comune di Tenno , via Dante Alighieri n 18 - Tenno –

P.IVA 00308910223

Tel: 0464 500624

e-mail: info@comune.tenno.tn.it

sito internet: <https://www.comune.tenno.tn.it/>

Responsabile della protezione dei dati è il Consorzio dei comuni trentini, con sede a Trento (Tn) in via Torre Verde nr 23 (sito internet: www.comunitrentini.it – email: servizio RDP@comunitrentini.it).

I soggetti cui si riferiscono i dati personali possono esercitare il diritto di accesso , e agli altri diritti di cui agli artt 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e dell'art 7 e seguenti del D.Lgs. 196/2003.

L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art 13 del D.Lgs. 196/2003 p a disposizione presso il Comune di Tenno e sul sito web [www.comune .tenno.tn.it](http://www.comune.tenno.tn.it)

9) INFORMAZIONI

Per ogni informazione o richiesta di chiarimenti tutti gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile Unico del Procedimento ing. Giuliano Lorenzoni al numero 0464 503208 oppure via mail: comune@pec.comune.tenno.tn.it

Tenno,

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Ing. Giuliano Lorenzoni

Firmato digitalmente