



**COMUNE DI TENNO**

PROVINCIA DI TRENTO

*Servizio Tecnico*



**VERBALE APERTURA OFFERTE**  
**PER L'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO D'AZIENDA DEL "CHIOSCO AL LAGO"**  
 p.ed. 358 359 e p.f. 1573 del CC di Ville del Monte  
 tipologia B con sottotipologia B1 art. 4 LP 14 luglio 2000 e s.m.

il giorno **23 maggio 2022, alle ore 10,00** presso la sede Municipale del Comune di Tenno in via Dante Alighieri n° 18, in esecuzione della determinazione n. 53 di data 27.04.2022, esecutiva, si procede all'asta pubblica, ai sensi degli articoli 19 e 39 della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e successive modifiche ed integrazioni, per l'affidamento in regime di affitto ai sensi degli articoli 1615 e 2562 del codice civile, dell'azienda commerciale denominata "Chiosco Al lago", ubicato in località Lago.

La gara ha per oggetto l'individuazione del soggetto cui concedere in affitto l'azienda commerciale costituita da pubblico esercizio per la somministrazione di bevande tipo bar (tipologia "b1") presso il "Chiosco Al Lago", ubicato in Tenno località Lago.

L'assegnazione avviene tramite asta pubblica disciplinata dalla Legge Provinciale 19 luglio 1990, n. 23 "Legge sui contratti e sui beni provinciali" e relativo regolamento di attuazione approvato con Decreto Presidente Giunta Provinciale 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg., dalla Legge Provinciale 9 marzo 2016, n. 2 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici, disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012."

L'asta pubblica prevede l'aggiudicazione a favore dell'offerta più alta in aumento rispetto al prezzo base ai sensi dell'art. 18, comma 13 della L.P. 23/1990 e dell'art. 10 del relativo regolamento di attuazione.

Il valore del canone mensile quale base d'asta è fissato in euro 25.000,00 (venticinquemila) annuale al netto dell'IVA e non saranno prese in considerazione offerte in ribasso o che non presentino un rialzo rispetto all'importo posto a base.

**Presenti alla seduta:**

Silvano Cattoi Responsabile del Servizio Tecnico – presidente di gara

Dott.ssa Marilena Boschetti Segretario Comunale ed Ufficiale rogante

Patrizia Colautti Assistente amministrativo Testimone

**Assistono i signori:**

Furletti Nicole

Fruner Mario in rappresentanza della soc. Bassiti srl

Sono ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici di cui all'articolo 45 del D.Lgs n. 50/2016 e cioè le persone fisiche, le persone giuridiche nella forma di imprese individuali e/o imprese costituite in forma di società commerciale o di società cooperativa e loro consorzi, i raggruppamenti degli stessi ai sensi dell'art. 24 della L.P. 23/1990, aventi i requisiti previsti dal bando d'asta.

I soggetti partecipanti devono possedere i seguenti requisiti:





# COMUNE DI TENNO

PROVINCIA DI TRENTO

Servizio Tecnico



**requisiti professionali in capo al soggetto richiedente, ovvero in alternativa, in capo all'eventuale preposto dell'attività di somministrazione bevande:** uno dei seguenti requisiti professionali previsti dall'art. 5 della Legge Provinciale 14 luglio 2000, n. 9 (art. 71, commi 6 e 6 bis, del Decreto Legislativo 26 marzo 2010, n. 59) e precisamente:

- avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome di Trento e Bolzano;
- avere, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, esercitato in proprio attività d'impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria opera, presso tali imprese, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine entro il terzo grado dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dall'iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale;
- essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti;
- iscrizione R.E.C. o superamento con esito positivo dell'apposito esame; si precisa che, ai sensi della Risoluzione n. 61559 del 31 maggio 2010 del Ministero dello Sviluppo Economico, è requisito valido per la qualifica professionale, anche la pregressa iscrizione al Registro esercenti il commercio per uno dei gruppi merceologici alimentari o per la somministrazione al pubblico di alimenti/bevande, o aver superato con esito positivo l'apposito esame;

**requisiti in capo al soggetto richiedente e all'eventuale preposto:**

- esenzione delle cause ostative al rilascio delle autorizzazioni di pubblico esercizio previste dall'art. 11 del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza;

**requisiti in capo al soggetto richiedente, all'eventuale preposto ed eventuali soci:**

- requisiti morali previsti dall'art. 5 della L.P. n. 9/2000 (art. 71, commi da 1 a 5 del Decreto Legislativo del 26 marzo 2010, n. 59);
- inesistenza nei propri confronti delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 (Codice delle Leggi antimafia e delle misure di prevenzione); tale requisito si estende anche nei confronti dei soggetti indicati dall'art. 85 del citato D.Lgs. 159/2011;

**requisiti in capo solo al soggetto richiedente:**

- assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017 (requisiti di ordine generale relativamente alla capacità di contrarre con la pubblica amministrazione).

Possono partecipare alla procedura anche le imprese che alla data di pubblicazione del bando si trovino in concordato preventivo con continuità aziendale a norma dell'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942 n. 267 e ss.mm., in tal caso la documentazione elencata in precedenza deve essere integrata con la seguente dichiarazione:

Offerte pervenute entro la data di scadenza: ore 12,00 del giorno 20 maggio 2022

| Prot. | Data      | Nominativo           |
|-------|-----------|----------------------|
| 2704  | 19.5.2022 | Bassiti SRL          |
| 2734  | 20.5.2022 | Furletti Nicole      |
| 2742  | 20.5.2022 | Guastafierro Massimo |

Il plico deve contenere due buste riportanti esternamente rispettivamente le diciture "documentazione amministrativa" e "offerta economica", ugualmente sigillate e controfirmate.

La busta "documentazione amministrativa" deve contenere:

- 1) dichiarazione del richiedente (modello allegato A) e relativo documento identità;



# COMUNE DI TENNO

PROVINCIA DI TRENTO

*Servizio Tecnico*



- 2) eventuale dichiarazione del preposto (modello allegato B) e relativo documento identità;
- 3) eventuale dichiarazione dei soci (modello allegato C) e relativi documenti identità.

La busta "offerta economica" deve contenere:

- 1) offerta economica in bollo con importo annuale offerto indicato in cifre ed in lettere, esclusivamente in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta (modello allegato D).

Il presidente di gara con l'assistenza dell'ufficiale rogante e del testimone, da seguito all'esame delle domande pervenute nel rispetto delle modalità procedurali precisando preliminarmente che per quanto riguarda la richiesta di chiarimenti le ditte li hanno richiesti nulla hanno da eccepire in ordine alle risposte ricevute considerate esaustive.

Si procede all'apertura, per tutte le ditte ammesse, delle buste nel rispetto dei criteri elencati nel bando il cui esito finale è il seguente:

| protocollo | Nominativo offerente | Importo a base di gara | Importo offerto in aumento | Totale dell'offerta |
|------------|----------------------|------------------------|----------------------------|---------------------|
| 2704       | Bassiti srl          | 25.000,00              | 16.984,00                  | 41.984,00           |
| 2734       | Furletti Nicole      | 25.000,00              | 12.727,00                  | 37.727,00           |
| 2242       | Guastafierro         | 25.000,00              | 500,00                     | 25.500,00           |

A seguito dell'esame della documentazione e delle relative offerte si dà atto che l'offerta della società Bassiti srl risulta aggiudicataria in quanto migliore offerta, fatte salve le verifiche documentali da effettuarsi prima della formale aggiudicazione.

Data 23.5.2022 ora 10.14 Firma dei commissari

