



# COMUNE di TENNO

PROVINCIA di TRENTO

Via Dante Alighieri n. 18 - 38060 TENNO (TN)  
tel. 0464 500624 - fax 0464 503217  
Codice fiscale 84000250229  
Partita IVA 00308910223



Tenno, lì 24.05.2019  
Prot. N. 2310

## A V V I S O PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 6 POSTI AUTO COPERTI in Villa Canale n. 74, al primo piano p.ed. 343 in C.C. Ville del Monte (pp.mm. 46, 47, 48, 49, 50, 51)

Si rende noto che l'Amministrazione comunale intende concedere in locazione a terzi n. 6 posti auto coperti a Villa Canale, contraddistinti dalle porzioni materiali 46, 47, 48, 49, 50 e 51, facenti parte della p.ed. 343 in C.C. Ville del Monte, come individuati nella planimetria e divisione materiale allegati, secondo le norme di concessione e le modalità stabilite con delibera della Giunta comunale n. 43 del 15.05.2019.

Il canone annuo è stato stabilito in **euro 900,00** a posto auto (comprensivo delle spese condominiali), esente Iva ex art. 10, comma 1, n. 8, D.P.R. n. 633/72, e sarà soggetto a rivalutazione annuale sulla base del 100% della variazione dell'indice Istat (mese di dicembre anno precedente).

Il canone annuo è a pagamento anticipato e dovrà essere versato in unica rata entro il 31 gennaio.

L'assegnatario dovrà altresì versare a titolo di cauzione, entro la data di stipula del contratto, l'importo pari ad una annualità del canone, in contanti o mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, con le modalità che saranno indicate dall'Amministrazione.

La durata delle concessioni viene stabilita con decorrenza dalla data di stipula del contratto e scadenza il 31.12.2025, senza necessità di disdetta ed escluso il rinnovo automatico.

Per l'anno 2019 il canone verrà determinato in rapporto ai mesi di utilizzo decorrenti dalla data di consegna dell'immobile oggetto di locazione.

La mancata stipulazione del contratto nei termini richiesti dall'Amministrazione sarà considerata quale rinuncia al posto auto assegnato con facoltà di procedere all'assegnazione ad altro richiedente che segue nella graduatoria.

Le spese contrattuali sono a carico della parte privata (art. 9 L.P. 19.07.1990 n. 23 e s.m.).

Gli interessati dovranno presentare domanda utilizzando il modulo allegato al presente avviso, disponibile anche presso gli Uffici segreteria e tecnico.

La domanda di concessione è soggetta ad imposta di bollo ai sensi dell'art. 3 della Tariffa Parte 1<sup>a</sup> all. al D.P.R. 642/1972, e pertanto dovrà essere munita di marca da bollo da € 16,00.

Al modulo di domanda dovrà essere allegata fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

Le domande dovranno prevenire all'Ufficio protocollo del Comune di Tenno

**entro le ore 12.30 del giorno 10 giugno 2019**

Si terrà conto esclusivamente della data e ora di arrivo presso il Protocollo comunale anche per le domande spedite per posta o altro mezzo a rischio del mittente.

Al fine dell'assegnazione dei posti auto si procederà mediante predisposizione di apposita graduatoria tra tutti i soggetti che presenteranno richiesta, sulla base del seguente ordine di priorità.

- 1) residenti a Canale proprietari di immobili nella medesima località;
- 2) residenti a Canale locatari di abitazione nella medesima località;
- 3) proprietari di immobili in località Canale ancorché non residenti;
- 4) residenti nella frazione Ville del Monte;
- 5) altri richiedenti in ordine di arrivo della domanda al protocollo comunale.

In caso di parità di condizioni si procederà secondo l'ordine cronologico di presentazione della domanda, così come risultante dal protocollo comunale.

Nel caso in cui residuassero posti auto liberi potranno essere assegnati in subordine a soggetti le cui domande sono rimaste in evase perché non rispondenti ad alcun criterio di priorità, oppure ai soggetti che hanno già ottenuto un posto auto. I posti saranno assegnati effettuando un sorteggio tra gli utenti rimasti.

Eventuali posti resisi liberi dopo l'assegnazione, per disdetta o altre cause, potranno essere coperti scorrendo la graduatoria o con la formazione di graduatorie straordinarie.

## **CONDIZIONI GENERALI DELLA CONCESSIONE**

Sarà assegnato un unico posto auto per ogni soggetto richiedente e relativo gruppo familiare o attività economico/commerciale, tranne l'ipotesi in cui rimangano dei posti auto liberi da assegnare.

Il richiedente deve essere persona fisica ed utilizzare il parcheggio esclusivamente per il fabbisogno del proprio nucleo familiare o attività.

È fatto divieto di affittanza e/o subconcessione.

Trattandosi di sola concessione di posto auto non custodito, nessuna responsabilità per danneggiamenti, furti ecc. potrà essere imputata all'Amministrazione comunale.

Pagamento anticipato del canone annuo e della cauzione.

E' riconosciuta ad entrambe le parti la facoltà di disdetta della concessione, con preavviso di sei mesi nelle forme di legge.

La mancanza anche di uno solo dei requisiti che hanno dato luogo all'assegnazione, durante il periodo della concessione, potrà determinare la revoca della stessa, senza che il titolare della concessione possa pretendere alcun indennizzo o rimborso.

Il Comune ha facoltà di revocare la concessione, in qualsiasi momento e per motivi di superiore interesse pubblico da valutarsi discrezionalmente. In tal caso, il Comune è tenuto a rimborsare il canone percepito, proporzionalmente al periodo di mancato utilizzo calcolato in giorni, senza che il titolare della concessione possa pretendere alcun altro indennizzo.

Per l'assegnazione della posizione del posto auto si procederà ad estrazione.

Per qualsiasi informazione è possibile contattare (con orario dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30): Ufficio segreteria (telefono 0464 503220 - fax 0464-503217); Ufficio tecnico comunale (telefono 0464-503207).

Il presente avviso e il modello di domanda sono pubblicati sul sito internet del Comune di TENNO all'indirizzo: [www.comune.tenno.tn.it/Amministrazione-Trasparente/Bandi-di-gara-e-contratti/](http://www.comune.tenno.tn.it/Amministrazione-Trasparente/Bandi-di-gara-e-contratti/)

Il Vicesegretario comunale  
*f.to* dott.ssa Boschetti Marilena

Allegati:

- modello domanda
- planimetria e divisione materiale