

Fascicolo di Bilancio

al 31 dicembre 2023

- *Relazione sulla gestione*
- *Bilancio di esercizio*
 - Stato Patrimoniale
 - Conto Economico
 - Rendiconto Finanziario
 - Nota Integrativa
- *Relazione del Collegio Sindacale*
- *Relazione della Società di Revisione*

Farmacie Comunali s.p.a.
Via Asilo Pedrotti, 18
38122 Trento



farmacie comunali

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Trento
Tel. 0461 381000
e-mail: segreteria@farcomtrento.it
pec: trento@assofarm.postecert.it
Cod. Fisc. e P. IVA: 01581140223
Reg. Imprese CCIAA: 01581140223
R.E.A. CCIAA 162511
Capitale sociale Euro 4.964.081,50 i.v.



Relazione sulla gestione

al 31 dicembre 2023



farmacie comunali spa

Farmacie Comunali s.p.a.
Via Asilo Pedrotti, 18
38122 Trento

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Trento

Telefono 0461 381000
e-mail segreteria@farcomtrento.it
pec trento@assofarm.postecert.it
Cod. Fisc. e P. IVA 01581140223
Reg. Imprese CCIAA 01581140223
R.E.A. CCIAA 162511
Capitale sociale Euro 4.964.081,50 i.v.

•
•
•
•
•
•
•

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

<i>Presidente</i>	Cristiana Sartori
<i>Consigliere</i>	Kristofor Ceko
<i>Consigliere</i>	Manuela Fedrizzi
<i>Consigliere</i>	Paolo Genetin
<i>Consigliere</i>	Alessandro Menapace

COLLEGIO SINDACALE

<i>Presidente</i>	Lorenzo Rizzoli
<i>Sindaci effettivi</i>	Michele Bezzi Laura Pedrotti
<i>Sindaci supplenti</i>	Christian Pola Marianna Sebastiani
<i>Direttore</i>	Alberto Di Perna

SOCIETÀ DI REVISIONE Trevor srl

RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SULLA GESTIONE

Signori Azionisti,

il progetto di bilancio che sottoponiamo alla Vostra attenzione corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423 (così come modificato dal D. Lgs. 139/2015), 2423-ter, 2424, 2424-bis, 2425, 2425-bis, 2427 Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423-bis, comma 1 C.C. e ai criteri di valutazione di cui all'art. 2426 CC. Esso è costituito dallo Stato Patrimoniale, Conto Economico Nota Integrativa e Rendiconto Finanziario.

Premesso quanto sopra, passiamo ad illustrarVi la situazione della società e l'andamento della gestione nel suo complesso e nei diversi settori di attività.

L'attività dell'impresa si è svolta con regolarità nei due settori della vendita al dettaglio e della vendita all'ingrosso.

I ricavi delle vendite effettuate nelle farmacie ammontano complessivamente a euro 23.380.971, contro euro 23.622.261 dell'anno precedente, evidenziando un decremento del 1%.

I ricavi delle vendite effettuate all'ingrosso ammontano complessivamente a euro 458.931, contro euro 473.935 dell'anno precedente, con un decremento del 3,2% determinato sostanzialmente dalla assenza del fatturato generato dalla pandemia di covid.

	Anno 2023	%	Anno 2022	%	+-%
Fatturato dettaglio	23.380.971	98,1	23.622.261	98,0	-1,0
Fatturato ingrosso	458.931	1,9	473.935	2,0	-3,2
Totale fatturato	23.839.902	100,0	24.096.196	100,0	-1,1

Per quanto riguarda specificamente il fatturato delle farmacie:

- il fatturato con il pubblico, che rappresenta il 58,5% del fatturato delle farmacie, è stato pari a 13,7 milioni di euro, evidenziando un decremento dello 0,8% rispetto ai volumi dello scorso anno. Tale flessione è sostanzialmente dovuta al fatto che nelle farmacie non vengono quasi più venduti gli autotest per il covid, a differenza dell'anno precedente in cui tali vendite avevano costituito una parte importante dell'aumento di fatturato;
- il fatturato con l'Azienda Provinciale Servizi Sanitari è stato pari a 9,7 milioni di euro, di cui 8,2 milioni per farmaci, 1 milione per prodotti parafarmaceutici e 0,5 milioni per servizi erogati per conto del S.S.N. e ha registrato un decremento del 1,3%. Tale flessione è da attribuire alla dispensazione dei presidi per i diabetici che dall'inizio dell'anno avviene tramite DPC (dispensazione per conto) per cui è scomparso il relativo fatturato mentre sono aumentati, ma non in maniera equivalente, i corrispettivi per la prestazione professionale.

Si segnala inoltre che il totale "Altri ricavi e proventi" pari a 1 milione di euro, ha registrato un decremento di euro 500 mila rispetto all'esercizio precedente dovuto alla interruzione del servizio di effettuazione tamponi presso le sedi delle farmacie.

Nel corso dell'anno 2023 la società ha svolto numerose iniziative di prevenzione ed educazione alla salute

✓ **All'interno delle farmacie mediante:**

Campagne informative nonché continua e puntuale sensibilizzazione sanitaria su temi veicolati sia da trasmissioni televisive e radiofoniche coordinate da un nostro farmacista, che dalla rivista Pharmacom su cui molti dei nostri farmacisti scrivono in merito a vari argomenti di salute. Inoltre in tutte le nostre farmacie vengono distribuiti in maniera proattiva materiali informativi forniti dal network Apoteca Natura. Si è cercato poi di coordinare alcuni argomenti per sinergizzare gli interventi portati avanti da altri enti (progetto nutrire Trento, fenomeno dell'antibiotico resistenza e campagna per la vaccinazione influenzale e covid)

Gli argomenti trattati sono così riassunti:

- Progetto nutrire Trento con dott.ssa Fontana
- L'appoggio corretto del piede
- L'influenza
- Il mal di primavera: qual è l'integrazione giusta?
- La lettura delle analisi del sangue
- Le allergie
- Farmaci e gravidanza
- Consigli per un'estate in sicurezza
- Medicina di genere e pediatria
- Le patologie veicolate dagli herpes virus
- Le patologie gastriche
- Le patologie della cute
- L'antibiotico-resistenza
- La menopausa
- Le piccole patologie intestinali

✓ **Servizi proposti al pubblico:**

Attività di prevenzione e sensibilizzazione messi a disposizione delle farmacie attraverso app, portale e materiali di Aboca-Apteca:

- Gennaio-Febbraio: campagna 'La salute ha il colore della natura'
- Marzo: campagna 'Fai luce sul tuo sonno'
- Maggio: campagna 'Stomaco e intestino al centro della tua salute'
- Giugno: campagna 'Estate in salute'
- Settembre: campagna 'Ritorno alla routine'

- Ottobre-Novembre: campagna 'Cardiometabolica'

✓ **Sul territorio mediante:**

L'educazione territoriale si svolge mediante incontri partecipativi in più ambiti: in primis la collaborazione con le istituzioni comunali con cui si trattano argomenti di interesse collettivo in serate dedicate o inserendo i nostri appuntamenti in cicli già fissati dai comuni stessi; in secondo luogo nei circoli anziani e in circoli associativi di vario genere; i temi trattati sono guidati da un fil rouge, cioè l'uso corretto dei farmaci ma sono poi ampliati a seconda delle necessità contingenti

Gli argomenti trattati possono essere così riassunti

- Malanni stagionali, cure naturali
- Uso corretto dei farmaci
- Le analisi del sangue
- Malanni stagionali, cure naturali
- Uso corretto dei farmaci
- Le analisi del sangue, prevenzione
- L'anziano e la salute: un aiuto dalla scienza medica
- E-state in sicurezza
- Le zecche
- L'importanza dei vaccini influenzali, covid, pneumococco e herpes zoster
- L'automedicazione nei disturbi stagionali
- Le piccole patologie gastriche
- L'antibiotico- resistenza

Di seguito illustriamo il conto economico riclassificato secondo il criterio del valore aggiunto:

	31/12/2023	%	31/12/2022	%	31/12/2021	%
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	23.840	96,1%	24.096	94,0%	22.719	93,7%
Altri ricavi e proventi	964	3,9%	1.537	6,0%	1.540	0,0%
valore produzione	24.804	100,0%	25.633	100,0%	24.259	100,0%
acquisti mat.prime,sussid, cons,merci	15.865	64,0%	15.951	62,2%	15.200	62,7%
variazione rimanenze	- 223	-0,9%	- 42	-0,2%	24	0,1%
costi per servizi	1.863	7,5%	1.894	7,4%	1.939	8,0%
costi per godimento di beni di terzi	773	3,1%	774	3,0%	683	2,8%
oneri diversi di gestione	136	0,5%	118	0,5%	98	0,4%
costi operativi	18.413	74,2%	18.696	72,9%	17.944	74,0%
valore aggiunto	6.391	25,8%	6.937	27,1%	6.315	26,0%
costo del personale	4.163	16,8%	4.343	16,9%	4.116	17,0%
marginе operativo lordo	2.228	9,0%	2.594	10,1%	2.198	9,1%
ammortamenti e svalutazioni	568	2,3%	513	2,0%	524	2,2%
reddito operativo	1.660	6,7%	2.080	8,1%	1.674	6,9%
saldo gestione finanziaria	65	0,3%	43	0,2%	24	0,1%
saldo gestione patrimoniale	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
saldo gestione straordinaria	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
imposte	399	1,6%	542	2,1%	422	-1,7%
risultato netto d'esercizio	1.325	5,3%	1.581	6,2%	1.276	5,3%

Di seguito illustriamo lo stato patrimoniale rielaborato secondo il criterio finanziario:

	31/12/2023	%	31/12/2022	%	31/12/2021	%
ATTIVO						
immobilizz immat nette	172	1,1%	208	0,8%	241	1,0%
immobilizz mat nette	8.529	52,5%	7.222	28,2%	6.598	27,2%
immobilizz finanziarie	275	1,7%	275	1,1%	293	1,2%
capitale fisso	8.976	55,2%	7.705	30,1%	7.131	29,4%
rimanenze	3.137	19,3%	2.914	11,4%	2.872	11,8%
crediti	1.629	10,0%	1.770	6,9%	1.527	6,3%
attività finanziarie	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
ratei e risconti	73	0,4%	57	0,2%	60	0,2%
Totale liquidità differite	1.702	10,5%	1.827	7,1%	1.587	6,5%
liquidità immediate	2.441	15,0%	5.472	21,3%	5.055	20,8%
capitale circolante	7.279	44,8%	10.212	39,8%	9.514	39,2%
totale impieghi	16.255	100,0%	17.917	69,9%	16.645	68,6%
PASSIVO						
patrimonio netto	11.559	46,6%	11.455	44,7%	10.908	45,0%
fondi rischi	100	0,4%	123	0,5%	395	1,6%
fondo tfr	229	0,9%	317	1,2%	309	1,3%
passivo consolidato	329	1,3%	440	1,7%	704	2,9%
debiti	4.152	16,7%	5.791	22,6%	5.007	20,6%
ratei e risconti	215	0,9%	232	0,9%	26	0,1%
passivo corrente	4.368	17,6%	6.022	23,5%	5.033	20,7%
totale fonti	16.255	65,5%	17.917	69,9%	16.645	68,6%

I principali indici finanziari volti ad evidenziare la situazione economica, patrimoniale e finanziaria sono di seguito analizzati.

Indici di redditività

		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
ROE Return On Equity	Risultato netto/Patrimonio netto	11,5%	13,8%	11,7%
ROI Return On Investment	Reddito operativo/Capitale investito	10,2%	11,6%	10,1%
ROS Return On Sales	Reddito operativo/Ricavi di vendita	7,0%	8,12%	6,90%
Redditività del reddito operativo	Utile netto/Reddito operativo	79,8%	76,0%	76,2%
Incidenza oneri finanziari*	Oneri finanziari/Fatturato	0,0%	0,0%	0,0%

*Nell'arco temporale esaminato il saldo della gestione finanziaria risulta positivo

Indici di solidità patrimoniale

		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Margine di struttura*	Patrimonio netto-Attivo immobilizzato	2.583	3.750	3.777
Indice di struttura	Patrimonio netto/Capitale fisso	1,3	1,5	1,5
Margine di struttura secondario*	(Patrimonio netto+Passivo consolidato)-Cap.fisso	2.912	4.190	4.481
Indice di struttura secondario	(Patrimonio netto+Passivo consolidato)/Cap.fisso	1,3	1,5	1,6
Grado di indipendenza	Patrimonio netto/Mezzi di terzi	2,5	1,8	1,9
Grado di indebitamento	Mezzi di terzi/Attivo netto	0,3	0,4	0,3

*Valori in migliaia di EUR

Indici di struttura e solidità finanziaria

		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Indice di tesoreria	Liquidità immediate/Passività correnti	0,6	0,9	1,0
Indice di liquidità	(Liquidità immediate+Liquidità differite)/Pass.correnti	0,9	1,2	1,3
Capitale circolante netto*	Attivo corrente-Passivo corrente	2.912	4.190	4.481
Indice di disponibilità	Attivo corrente/Passivo corrente	1,7	1,7	1,9
Indice di rigidità degli impieghi	Attivo consolidato/Attivo netto	0,6	0,4	0,4
Indice di rigidità delle fonti	Patrimonio netto/Totale fonti	0,7	0,6	0,7

*Valori in migliaia di EUR

Gli indici di bilancio su esposti evidenziano una buona redditività e solidità patrimoniale e finanziaria.

Per un maggiore approfondimento si rimanda alla "Relazione sul governo societario".

Analisi dei principali rischi ed incertezze

Fattori di rischio legati al settore nel quale la società opera.

Il decreto sulle liberalizzazioni dell'inizio del 2012, che ha ridotto a 3.300 abitanti il rapporto tra farmacie e residenti in ogni comune ed impedito ai Comuni di esercitare la prelazione per il 50% delle nuove aperture, ha iniziato a produrre gli effetti previsti in quanto l'apertura delle nuove farmacie - 15 farmacie sul territorio provinciale – ha determinato una riduzione del fatturato in alcune farmacie gestite;

La legge di bilancio per il 2024 ha previsto la revisione del sistema di remunerazione delle prestazioni svolte dai farmacisti nell'ambito del S.S.N. a partire dal 1° marzo. Il nuovo sistema introduce una remunerazione a favore delle farmacie basata su un margine del 6% sul fatturato e da quote fisse per ogni confezione di farmaco erogato per fascia di prezzo. L'impatto di questa nuova tipologia di remunerazione sul margine aziendale attualmente non è ancora prevedibile.

Durante il passato 2023 non ci sono state novità in tema di orari di apertura né di modalità di svolgimento dei

turni di servizio nei Comuni ove hanno sede le farmacie gestite e che hanno determinato un incremento delle ore lavorative del personale necessario a svolgere tale servizio aggiuntivo.

L'azienda continuerà in ogni caso a seguire con attenzione l'evoluzione di uno scenario che resta fluido, in quanto si stanno leggermente ampliando gli effetti del D.D.L. sulla cosiddetta liberalizzazione dei servizi, per adottare tempestivamente le migliori misure in termini organizzativi e continuare ad assicurare l'equilibrio economico e finanziario.

Tenuto conto della attività svolta e della struttura patrimoniale e finanziaria, la società non è soggetta ad altri fattori di rischio significativi, quali quelli legati all'andamento dei prezzi dei prodotti, all'andamento dei tassi di interesse e all'insolvenza dei clienti.

Il rischio di credito, trattandosi di un'attività di commercio prevalentemente al dettaglio, è estremamente contenuto, mentre il rischio di liquidità è insussistente poiché la società non presenta indebitamento.

Fattori di rischio legati al personale

Segnaliamo che nel corso del 2023 non vi sono stati:

- infortuni gravi sul lavoro che abbiano comportato lesioni gravi al personale iscritto a libro unico del lavoro.
- addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing.

Eventi significativi dell'esercizio

Durante l'esercizio si è conclusa la ristrutturazione della farmacia di Pergine mentre è proseguito il cantiere della nuova sede della farmacia di Via Veneto che si prevede terminerà entro l'estate 2024.

Presso le farmacie è iniziata l'installazione di un sistema integrato di supervisione remota (videocontrollo, controllo accessi, sistema di allarme, monitoraggio dei parametri ambientali) per aumentare il livello di sicurezza ed efficientare i consumi.

Gli investimenti dell'esercizio sono stati molteplici e hanno riguardato l'acquisto di un box auto a servizio della farmacia San Camillo, un nuovo impianto di riscaldamento/raffrescamento per la sede, apparecchi per analisi sangue per 17 farmacie, rinnovo dei pc dei direttori, attrezzature da laboratorio e apparecchiature informatiche.

Il consistente apporto del cash-flow gestionale ha permesso di sostenere tali investimenti e di fornire il circolante adeguato al giro d'affari.

Si segnala inoltre l'avvicendamento della direzione generale dal dott. Lorenzo Arnoldi, andato in pensione, al dott. Alberto Di Perna.

Attività di ricerca e sviluppo

Nel corso dell'esercizio la società non ha svolto attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con l'ente controllante

La società è controllata dal Comune di Trento che possiede il 95,4% del capitale sociale. L'attività di direzione e coordinamento è esercitata dal Comune di Trento che ha nominato il consiglio di amministrazione della società.

Le fatture ricevute dall'ente controllante per euro 163.269, si riferiscono principalmente ai canoni di locazione dei locali sede delle farmacie di Povo e Cognola e ai canoni fisso e variabile per l'affidamento della gestione della farmacia di Cognola. Le fatture emesse verso l'ente controllante sono pari ad euro 1.081 e riguardano transazioni di natura commerciale. Al 31/12/2023 i crediti ammontano ad euro 126 mentre i debiti, relativi sostanzialmente allo stanziamento del saldo del canone variabile, ammontano ad euro 50.891.

Si sottolinea inoltre che a seguito della stipula del contratto di concessione del ramo di attività, il valore delle rimanenze messe a disposizione dal Comune di Trento alla data della stipula è pari ad Euro 113.274. La contropartita di questo valore è esposta nei debiti a lungo termine verso i Comuni soci.

Il valore residuo, alla data della stipula del contratto, delle immobilizzazioni materiali presso la farmacia di Cognola ma di proprietà del Comune di Trento è pari a zero.

Nella nota integrativa viene riportato un prospetto che illustra il quadro riassuntivo della gestione finanziaria 2022 del Comune di Trento.

Si precisa inoltre che, la società, in relazione a quanto richiesto dall'art. 6, comma 4, del D.L. 06/07/2012, n. 95, si è attivata al fine di predisporre il prospetto delle partite di credito/debito con gli Enti partecipanti (Comuni) e che lo stesso è stato assoggettato a verifica da parte della società di revisione, secondo quanto disposto dal documento di ricerca n. 117 di Assirevi.

Rapporti con società controllate e collegate

Lo scorso esercizio la società ha ceduto il 15% della partecipazione in Sanit Service srl alla società Ortopedica Scaligera srl. La società possiede ora il 85% del capitale sociale composto da 76.500 quote da euro 1 per un totale di euro 76.500. L'attività di direzione e coordinamento è esercitata da Farmacie Comunali spa che ha nominato l'amministratore unico della società. Le fatture ricevute dalla controllata sono state pari ad euro 4.472, mentre le fatture emesse ad euro 9.206. Al 31/12/2023 i crediti ammontano ad euro 9.006 mentre i debiti ammontano ad euro zero.

Azioni proprie

Alla data di approvazione del bilancio, la società possiede n° 2.120 azioni proprie, del valore nominale di euro 109.498, corrispondenti allo 2,2% del capitale sociale. Le azioni proprie sono state iscritte in un'apposita riserva negativa di patrimonio netto per un valore di euro 195.580.

Uso di strumenti finanziari

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, n. 6-bis del codice civile si segnala che, in relazione alla tipologia di attività svolta, la società non ha ritenuto necessario effettuare operazioni di copertura a fronte dei rischi finanziari. La società ha valutato basso il proprio livello di esposizione ai rischi di prezzo, di credito, di liquidità e di variazione dei flussi finanziari.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Dal 1° marzo 2024, il Sistema Sanitario Nazionale ha introdotto una nuova metodologia di calcolo della remunerazione a favore delle farmacie, basata su un margine del 6% sul fatturato e da quote fisse per ogni confezione di farmaco erogato per fascia di prezzo. L'impatto di questa nuova tipologia di remunerazione sul margine aziendale non è attualmente ancora prevedibile.

Segnaliamo inoltre che il Comune di Riva del Garda sta ristrutturando un immobile appositamente per collocarvi la farmacia di cui è titolare. Tale nuovo immobile, posto a fianco della sede attuale, avrà al piano terra la farmacia, al primo piano spazi per ambulatori medici e al secondo piano camere autonome ad uso foresteria, oltre a parcheggi dedicati.

Evoluzione prevedibile della gestione

Per quanto riguarda l'evoluzione prevedibile della gestione, gli amministratori precisano che, mentre l'andamento degli altri canali è risultato regolare durante l'anno, quello relativo alle ricette del Servizio Sanitario Nazionale mantiene sempre una certa imprevedibilità e pertanto, rappresentando il 41% circa del fatturato delle farmacie, potrà condizionare i ricavi complessivi in maniera anche sensibile.

Per il 2024 ci si attende un lieve aumento dei volumi di vendita attuali sia verso il pubblico che verso l'APSS.

Documento valutazione rischi

L'azienda ha predisposto il documento valutazione rischi considerando le singole attività svolte e individuando

eventi che possano generare rischi ragionevolmente prevedibili. Ha provveduto ad attuare le misure di prevenzione per eliminare o ridurre al minimo il rischio individuato.

Il documento è stato aggiornato ai sensi del DL 81/2008 artt. 17, 28 e 29.

Sedi secondarie

La società svolge la propria attività nella sede legale ed amministrativa di Via Asilo Pedrotti, 18 Trento.

La società inoltre dispone di ventuno unità operative sparse nel territorio della Provincia di Trento.

Misure di contenimento delle spese

Con riferimento all'art. 2 comma 7 del Protocollo d'intesa delle misure di contenimento delle spese relative alle società controllate dagli enti locali emanato dalla Provincia di Trento, ed alle conseguenti direttive ricevute dal Comune di Trento, si precisa che la società:

- ha inviato regolarmente il "Piano Industriale e Budget 2024", il "Report economico finanziario semestrale" (a giugno e dicembre 2023) sullo stato di attuazione del piano industriale e l'avanzamento delle attività previste, il "Bilancio semestrale al 30/6/2023";
- ha rispettato le linee guida contenute nel Documento Unico di Programmazione 2023-2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 168 del 29/12/2022 e aggiornato regolarmente sul sito aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente" l'elenco degli incarichi conferiti;
- ha effettuato assunzioni di nuovo personale a tempo indeterminato previa autorizzazione della Conferenza degli Enti espressa in occasione dell'approvazione del bilancio preventivo e del relativo piano delle assunzioni;
- ai fini del contenimento delle spese del personale, le risorse umane sono attribuite sulla base di specifici indicatori che misurano il carico di lavoro presso ciascuna farmacia gestita in modo da assicurare la massima efficienza ed il massimo contenimento delle spese per il lavoro, comprese le spese per lavoro straordinario e per viaggi di missione;
- ha controllato e mantenuto ai minimi livelli tutte le spese di natura discrezionale.

Destinazione del risultato d'esercizio.

Il progetto di bilancio che sottponiamo alla Vostra attenzione chiude con un utile di euro 1.325.416 al netto dei canoni per affidamento del servizio farmaceutico pari ad euro 458.850 e delle imposte pari ad euro 399.453.

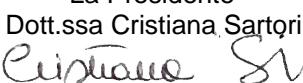
Tutto ciò premesso Vi proponiamo:

1. Di approvare il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, che evidenzia un utile di euro 1.325.416 così come Vi viene sottoposto.

2. Di destinare l'utile di esercizio nel seguente modo:

• a Riserva legale	euro	66.271
• a Riserva statutaria straordinaria	euro	66.271
• a Dividendi da distribuire (euro 10,50 per azione)	euro	986.895
• a Riserva straordinaria	euro	205.979
Totale utile di gestione	euro	1.325.416

Il Consiglio di Amministrazione
La Presidente

Dott.ssa Cristiana Sartori


FARMACIE COMUNALI SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2023

Dati anagrafici	
Sede in	38122 TRENTO (TN) VIA ASILO PEDROTTI 18
Codice Fiscale	01581140223
Numero Rea	TN 162511
P.I.	01581140223
Capitale Sociale Euro	4964081.50 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
Settore di attività prevalente (ATECO)	FARMACIE (477310)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI TRENTO
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

31-12-2023 31-12-2022

Stato patrimoniale			
Attivo			
B) Immobilizzazioni			
I - Immobilizzazioni immateriali			
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	39.311	41.738	
7) altre	132.573	166.598	
Totale immobilizzazioni immateriali	171.884	208.336	
II - Immobilizzazioni materiali			
1) terreni e fabbricati	4.951.570	4.443.257	
2) impianti e macchinario	860.653	775.942	
3) attrezzature industriali e commerciali	169.493	134.230	
4) altri beni	281.091	304.759	
5) immobilizzazioni in corso e acconti	2.265.915	1.563.331	
Totale immobilizzazioni materiali	8.528.722	7.221.519	
III - Immobilizzazioni finanziarie			
1) partecipazioni in			
a) imprese controllate	98.500	98.500	
d-bis) altre imprese	176.800	176.800	
Totale partecipazioni	275.300	275.300	
Totale immobilizzazioni finanziarie	275.300	275.300	
Totale immobilizzazioni (B)	8.975.906	7.705.155	
C) Attivo circolante			
I - Rimanenze			
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	25.880	6.284	
4) prodotti finiti e merci	3.106.391	2.861.395	
5) acconti	4.815	45.966	
Totale rimanenze	3.137.086	2.913.645	
II - Crediti			
1) verso clienti			
esigibili entro l'esercizio successivo	882.817	893.387	
Totale crediti verso clienti	882.817	893.387	
2) verso imprese controllate			
esigibili entro l'esercizio successivo	9.006	-	
Totale crediti verso imprese controllate	9.006	-	
4) verso controllanti			
esigibili entro l'esercizio successivo	126	316	
Totale crediti verso controllanti	126	316	
5-bis) crediti tributari			
esigibili entro l'esercizio successivo	150.854	107.738	
esigibili oltre l'esercizio successivo	932	154.956	
Totale crediti tributari	151.786	262.694	
5-ter) imposte anticipate			
117.380	122.833		
5-quater) verso altri			
esigibili entro l'esercizio successivo	237.973	264.299	
esigibili oltre l'esercizio successivo	229.496	226.478	
Totale crediti verso altri	467.469	490.777	
Totale crediti	1.628.584	1.770.007	

IV - Disponibilità liquide			
1) depositi bancari e postali	2.249.777	5.301.903	
3) danaro e valori in cassa	190.882	169.669	
Totale disponibilità liquide	2.440.659	5.471.572	
Totale attivo circolante (C)	7.206.329	10.155.224	
D) Ratei e risconti	73.090	56.770	
Totale attivo	16.255.325	17.917.149	
Passivo			
A) Patrimonio netto			
I - Capitale	4.964.082	4.964.082	
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	18.432	18.432	
III - Riserve di rivalutazione	2.138.486	2.138.486	
IV - Riserva legale	672.553	593.516	
V - Riserve statutarie	672.553	593.516	
VI - Altre riserve, distintamente indicate			
Riserva straordinaria	1.902.773	1.701.981	
Varie altre riserve	60.160 (1)	60.159	
Totale altre riserve	1.962.933	1.762.140	
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.325.416	1.580.736	
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(195.580)	(195.580)	
Totale patrimonio netto	11.558.875	11.455.328	
B) Fondi per rischi e oneri			
4) altri	100.000	122.717	
Totale fondi per rischi ed oneri	100.000	122.717	
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	228.754	316.970	
D) Debiti			
6) acconti			
esigibili entro l'esercizio successivo	-	516	
Totale acconti	-	516	
7) debiti verso fornitori			
esigibili entro l'esercizio successivo	2.054.770	3.476.867	
Totale debiti verso fornitori	2.054.770	3.476.867	
9) debiti verso imprese controllate			
esigibili entro l'esercizio successivo	-	633	
Totale debiti verso imprese controllate	-	633	
11) debiti verso controllanti			
esigibili entro l'esercizio successivo	50.891	64.351	
Totale debiti verso controllanti	50.891	64.351	
12) debiti tributari			
esigibili entro l'esercizio successivo	193.626	354.122	
Totale debiti tributari	193.626	354.122	
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
esigibili entro l'esercizio successivo	263.821	260.028	
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	263.821	260.028	
14) altri debiti			
esigibili entro l'esercizio successivo	908.733	953.562	
esigibili oltre l'esercizio successivo	680.541	680.541	
Totale altri debiti	1.589.274	1.634.103	
Totale debiti	4.152.382	5.790.620	
E) Ratei e risconti	215.314	231.514	
Totale passivo	16.255.325	17.917.149	

(1)

Varie altre riserve	31/12/2023	31/12/2022
9) Riserva differenza da conferimento	60.160	60.160
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		(1)

Conto economico

31-12-2023 31-12-2022

Conto economico			
A) Valore della produzione			
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	23.839.902	24.096.196	
5) altri ricavi e proventi			
contributi in conto esercizio	26.414	48.977	
altri	937.661	1.488.087	
Totale altri ricavi e proventi	964.075	1.537.064	
Totale valore della produzione	24.803.977	25.633.260	
B) Costi della produzione			
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	15.864.914	15.951.471	
7) per servizi	1.862.900	1.894.376	
8) per godimento di beni di terzi	772.569	774.222	
9) per il personale			
a) salari e stipendi	3.061.134	3.167.200	
b) oneri sociali	909.875	955.607	
c) trattamento di fine rapporto	191.907	220.389	
Totale costi per il personale	4.162.916	4.343.196	
10) ammortamenti e svalutazioni			
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	52.520	54.822	
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	513.777	458.629	
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	1.981	-	
Totale ammortamenti e svalutazioni	568.278	513.451	
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(223.439)	(41.705)	
14) oneri diversi di gestione	135.683	117.754	
Totale costi della produzione	23.143.821	23.552.765	
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	1.660.156	2.080.495	
C) Proventi e oneri finanziari			
15) proventi da partecipazioni			
altri	15.300	32.068	
Totale proventi da partecipazioni	15.300	32.068	
16) altri proventi finanziari			
d) proventi diversi dai precedenti			
altri	49.416	10.558	
Totale proventi diversi dai precedenti	49.416	10.558	
Totale altri proventi finanziari	49.416	10.558	
17) interessi e altri oneri finanziari			
altri	3	37	
Totale interessi e altri oneri finanziari	3	37	
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	64.713	42.589	
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	1.724.869	2.123.084	
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate			
imposte correnti	394.000	477.000	
imposte differite e anticipate	5.453	65.348	
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	399.453	542.348	
21) Utile (perdita) dell'esercizio	1.325.416	1.580.736	

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

31-12-2023 31-12-2022

Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	1.325.416	1.580.736
Imposte sul reddito	399.453	542.348
Interessi passivi/(attivi)	(49.413)	(10.521)
(Dividendi)	(15.300)	(32.068)
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(2)	90
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	1.660.154	2.080.585
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	191.907	220.389
Ammortamenti delle immobilizzazioni	566.297	513.451
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	758.204	733.840
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	2.418.358	2.814.425
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(223.441)	(41.704)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	10.570	114.348
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(1.422.097)	442.250
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(16.320)	3.049
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(16.200)	205.887
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	51.399	(276.170)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(1.616.089)	447.660
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	802.269	3.262.085
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	49.413	10.521
(Imposte sul reddito pagate)	(536.141)	(281.994)
Dividendi incassati	15.300	32.068
(Utilizzo dei fondi)	(302.840)	(484.327)
Totale altre rettifiche	(774.268)	(723.732)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	28.001	2.538.353
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(1.820.979)	(1.097.566)
Disinvestimenti	2	14.934
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(16.068)	(22.194)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	-	17.382
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(1.837.045)	(1.087.444)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	1	(1)
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(1.221.870)	(1.033.890)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(1.221.869)	(1.033.891)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(3.030.913)	417.018
Disponibilità liquide a inizio esercizio		

Depositi bancari e postali	5.301.903	4.934.902
Danaro e valori in cassa	169.669	119.651
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	5.471.572	5.054.553
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	2.249.777	5.301.903
Danaro e valori in cassa	190.882	169.669
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	2.440.659	5.471.572

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci/Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 1.325.416.

Attività svolte

L'attività dell'impresa si è svolta con regolarità nei due settori della vendita al dettaglio e della vendita all'ingrosso. I ricavi delle vendite effettuate nelle farmacie ammontano complessivamente a Euro 23.380.971, contro Euro 23.622.261 dell'anno precedente, evidenziando un decremento del 1% determinato sostanzialmente dalla assenza del fatturato generato dalla pandemia di covid.

I ricavi delle vendite effettuate all'ingrosso ammontano complessivamente a Euro 458.931, contro Euro 473.935 dell'anno precedente, con un decremento del 3,2%.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Durante l'esercizio si è conclusa la ristrutturazione della farmacia di Pergine mentre è proseguito il cantiere della nuova sede della farmacia di Via Veneto che si prevede terminerà entro l'estate 2024.

Presso le farmacie è iniziata l'installazione di un sistema integrato di supervisione remota (videocontrollo, controllo accessi, sistema di allarme, monitoraggio dei parametri ambientali) per aumentare il livello di sicurezza ed efficientare i consumi.

Gli investimenti dell'esercizio sono stati molteplici e hanno riguardato l'acquisto di un box auto a servizio della farmacia San Camillo, un nuovo impianto di riscaldamento/raffrescamento per la sede, apparecchi per analisi sangue per 17 farmacie, rinnovo dei pc dei direttori, attrezzature da laboratorio e apparecchiature informatiche.

Il consistente apporto del cash-flow gestionale ha permesso di sostenere tali investimenti e di fornire il circolante adeguato al giro d'affari.

Criteri di formazione

Il bilancio in commento è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in migliaia di Euro.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423 e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza avrebbe avuto effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

La Società non ha modificato i principi contabili.

Correzione di errori rilevanti

La Società non ha effettuato correzione di errori rilevanti

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Non si sono verificate problematiche di comparabilità e adattamento.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%.

Le migliori su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Terreni e Fabbricati:	
Fabbricati	3%
Costruzioni Leggere	10%
Impianti e macchinari:	
Imp.elettrici/automazione	10%
Imp.riscaldam./condizion.	15%
Imp.telefonici e di cablaggio	20%
Imp.Allarme e televisivi	25%
Insegne	10%
Impianti specifici	15%
Attrezzature industriali/commerciali:	
Attr. di laboratorio	15%
Distr.autom./passamedic.:	
Frigoriferi	15%
Mis.pressione e bilance	15%
Registratori di cassa	20%
Beni da noleggio	15%
Attr.varia commerciale	15%
Altri beni:	
Mobili farmacia	12%
Mobili uffici	12%
Scaffalature contenitori	10%
Macchine d'ufficio ord.	12%
Macchine elettr./elettron.	20%
Apparecchiature CED	20%
Autovetture	25%
Autocarri	20%
Mezzi trasporto interno	20%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Crediti

I crediti sono rilevati in bilancio secondo il loro valore di presumibile realizzo, che corrisponde al valore nominale meno il fondo svalutazione crediti.

Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il costo medio ponderato.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione.

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Nel caso in cui la quota di pertinenza del patrimonio netto contabile della partecipata risulti inferiore al valore di carico, questo verrà ridotto per riflettere le perdite permanenti di valore. Qualora in esercizi successivi vengano meno i motivi della svalutazione verrà ripristinato il valore originario.

Azioni proprie

L'acquisto di azioni proprie comporta una riduzione del patrimonio netto di eguale importo, tramite l'iscrizione nel passivo del bilancio di una specifica voce con segno negativo.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;
- le rettifiche ai saldi delle imposte differite per tenere conto delle variazioni delle aliquote / dell'istituzione della nuova imposta { } intervenute nel corso dell'esercizio.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
171.884	208.336	(36.452)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Avviamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	14.244	370.592	1.834.886	1.081.905	3.301.627
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	14.244	328.854	1.834.886	915.307	3.093.291
Valore di bilancio	-	41.738	-	166.598	208.336
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	16.068	-	-	16.068
Ammortamento dell'esercizio	-	18.495	-	34.025	52.520
Totale variazioni	-	(2.427)	-	(34.025)	(36.452)
Valore di fine esercizio					
Costo	14.244	386.660	1.834.886	1.081.905	3.317.695
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	14.244	347.349	1.834.886	949.332	3.145.811
Valore di bilancio	-	39.311	-	132.573	171.884

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
8.528.722	7.221.519	1.307.203

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	7.364.008	2.808.217	608.467	2.325.699	1.563.331	14.669.722

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.920.751	2.032.275	474.237	2.020.940	-	7.448.203
Valore di bilancio	4.443.257	775.942	134.230	304.759	1.563.331	7.221.519
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	703.648	269.898	87.817	57.032	702.584	1.820.979
Ammortamento dell'esercizio	195.335	185.187	52.554	80.700	-	513.777
Totale variazioni	508.313	84.711	35.263	(23.668)	702.584	1.307.203
Valore di fine esercizio						
Costo	8.067.656	3.078.115	695.117	2.366.107	2.265.915	16.472.910
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.116.086	2.217.462	525.624	2.085.016	-	7.944.188
Valore di bilancio	4.951.570	860.653	169.493	281.091	2.265.915	8.528.722

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, si è provveduto a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree di sedime degli stessi.

Il valore attribuito a tali aree è stato individuato sulla base di un criterio forfetario di stima che consente la ripartizione del costo unitario, facendolo ritenere congruo, nella misura del 20% del costo dell'immobile al netto dei costi incrementativi capitalizzati e delle eventuali rivalutazioni operate.

A partire dall'esercizio 2008 non si è più proceduto allo stanziamento delle quote di ammortamento relative al valore dei suddetti terreni, ritenendoli, in base alle aggiornate stime sociali, beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata.

Gli investimenti dell'esercizio sono stati molteplici e hanno riguardato la conclusione della ristrutturazione della farmacia di Pergine, l'acquisto di un box auto a servizio della farmacia San Camillo, un nuovo impianto di riscaldamento /raffrescamento per la sede, apparecchi per analisi sangue per 17 farmacie, rinnovo dei pc dei direttori, attrezzature da laboratorio e apparecchiature informatiche.

Nelle immobilizzazioni in corso è registrato l'avanzamento lavori della nuova sede della farmacia di Via Veneto che si prevede terminerà entro l'estate 2024.

Si sottolinea inoltre che, a seguito della stipula del contratto di concessione del ramo di attività per l'uso, a favore di Farmacie Comunali spa, del complesso di beni finalizzati all'esercizio farmaceutico da parte dei Comuni di Trento, per la farmacia di Cognola, Riva del Garda, Arco, Lavis, Pergine Valsugana, Pomarolo, Tenno e Besenello il valore residuo, alla data della stipula del contratto, delle immobilizzazioni materiali presso le farmacie ma di proprietà dei suddetti Comuni è pari ad Euro 40.018.

Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si elencano di seguito le immobilizzazioni materiali iscritte nel bilancio della società al 31/12/2023 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

Come già evidenziato nelle premesse di questa nota integrativa, le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base a leggi (speciali, generali o di settore) e non si è proceduto a rivalutazioni discrezionali o volontarie, trovando le rivalutazioni effettuate il limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Descrizione	Rivalutazione di legge	Rivalutazione economica	Totale rivalutazioni
Terreni e fabbricati	2.186.195		2.186.195
Impianti e macchinari			

Descrizione	Rivalutazione di legge	Rivalutazione economica	Totale rivalutazioni
Attrezzature industriali e commerciali			
Altri beni			
Totale	2.186.195		2.186.195

Come richiesto dal principio contabile OIC 16, l'importo della rivalutazione al lordo degli ammortamenti risulta pari a Euro 2.186.195, l'importo netto è pari a Euro 1.362.715, e l'effetto sul patrimonio netto è pari a Euro 823.480.

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
275.300	275.300	

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	98.500	176.800	275.300
Valore di bilancio	98.500	176.800	275.300
Valore di fine esercizio			
Costo	98.500	176.800	275.300
Valore di bilancio	98.500	176.800	275.300

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate sono valutate, nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione, al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Durante lo scorso esercizio la società ha ceduto il 15% della partecipazione in Sanit Service srl alla società Ortopedica Scaligera srl. L'importo di Euro 98.500 si riferisce alla quota di partecipazione del 85% nella società che ha sede in Trento Via Grazioli, 18, capitale sociale nominale Euro 90.000, costituita nel giugno 2002. Il risultato del bilancio chiuso al 31/12/2023, ha evidenziato una perdita di Euro 29.394 ed un patrimonio netto di Euro 149.824.

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione e riguardano la partecipazione in Unifarm spa con sede a Trento Via Provina, 3, capitale sociale nominale Euro 1.430.000 interamente versato. Le azioni (17.000) sono state acquistate ad un valore unitario di Euro 10,40 per un totale di Euro 176.800 e rappresentano lo 0,62% del capitale sociale. Il risultato del bilancio chiuso al 31/12/2022 ha evidenziato un utile di Euro 6.204.565 ed un patrimonio netto di Euro 86.041.550. Si sottolinea che, il valore delle quote di patrimonio netto contabile di pertinenza della società al 31/12/2022, risulterebbe pari ad Euro 531.893.

Nel corso dell'esercizio 2023, sono maturati dividendi per distribuzione utili pari ad Euro 15.300.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Sanit Service srl	Trento	00697990224	90.000	(29.394)	149.824	127.350	85,00%	98.500
Totale								98.500

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile
Partecipazioni in altre imprese	176.800

Dettaglio del valore delle partecipazioni immobilizzate in altre imprese

Descrizione	Valore contabile
Altre partecipazioni in altre imprese	176.800
Totale	176.800

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
3.137.086	2.913.645	223.441

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	6.284	19.596	25.880
Prodotti finiti e merci	2.861.395	244.996	3.106.391
Acconti	45.966	(41.151)	4.815
Totale rimanenze	2.913.645	223.441	3.137.086

Le rimanenze di prodotti finiti e merci pari ad Euro 3.106.391 sono così suddivise:

Farmaco: 1.451.586

Parafarmaco: 2.004.805

Fondo svalutazione magazzino: 350.000

Si precisa che il fondo obsolescenza magazzino al 31/12/2023 pari a Euro 350.000, non ha subito nel corso dell'esercizio alcuna movimentazione:

Si sottolinea inoltre che, a seguito della stipula del contratto di concessione del ramo di attività per l'uso, a favore di Farmacie Comunali spa, del complesso di beni finalizzati all'esercizio farmaceutico da parte dei Comuni di Trento, per la farmacia di Cognola, Riva del Garda, Arco, Lavis, Pergine Valsugana, Pomarolo, Tenno e Besenello il valore delle rimanenze messe a disposizione, alla data della stipula, dai suddetti Comuni è pari ad Euro 680.541. La contropartita di questo valore è esposta nei debiti a lungo termine verso i Comuni soci.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
1.628.584	1.770.007	(141.423)

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	893.387	(10.570)	882.817	882.817	-	-
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	-	9.006	9.006	9.006	-	-
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	316	(190)	126	126	-	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	262.694	(110.908)	151.786	150.854	932	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	122.833	(5.453)	117.380			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	490.777	(23.308)	467.469	237.973	229.496	229.496
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.770.007	(141.423)	1.628.584	1.280.776	230.428	229.496

I Crediti sono iscritti secondo il valore di presunto realizzo.

I crediti verso altri scadenti entro l'esercizio successivo al 31/12/2023 pari a Euro 237.973 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Fornitori c/anticipi	176.164
Assinde c/crediti	18.482
Credito per cessione partecipazione	35.000
Altri Crediti	8.327

I crediti verso altri scadenti oltre l'esercizio successivo, pari ad Euro 229.496 sono relativi per Euro 9.985 a depositi cauzionali per locazioni e utenze e per Euro 219.511 al credito verso il Comune di Rabbi a titolo di erogazione anticipata dei canoni per la gestione della farmacia che vengono adeguati periodicamente in base all'indicizzazione Istat. I crediti tributari per totali Euro 151.786 si riferiscono ai crediti di imposta su investimenti ex L.178/20 per Euro 78.410 e a crediti verso l'erario per ires e irap per Euro 73.376.

Le imposte anticipate per Euro 117.380 sono relative a differenze temporanee deducibili per la descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2023 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	882.817	882.817
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	9.006	9.006
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	126	126
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	151.786	151.786
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	117.380	117.380
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	467.469	467.469
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.628.584	1.628.584

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2022		21.792	21.792
Utilizzo nell'esercizio		10.373	10.373
Accantonamento esercizio		1.981	1.981
Saldo al 31/12/2023		13.400	13.400

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni

Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese controllate

Imprese controllate

Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese collegate

Imprese collegate

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
2.440.659	5.471.572	(3.030.913)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	5.301.903	(3.052.126)	2.249.777
Denaro e altri valori in cassa	169.669	21.213	190.882
Totale disponibilità liquide	5.471.572	(3.030.913)	2.440.659

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
73.090	56.770	16.320

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	56.770	16.320	73.090
Totale ratei e risconti attivi	56.770	16.320	73.090

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Risconti spese condominiali	6.095
Risconti canoni e diversi	40.936
Risconti abbonamenti	435
Risconti assicurazioni	25.624
Altri di ammontare non apprezzabile	
	73.090

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni	
11.558.875	11.455.328		103.547

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	4.964.082	-	-	-	-		4.964.082
Riserva da soprapprezzo delle azioni	18.432	-	-	-	-		18.432
Riserve di rivalutazione	2.138.486	-	-	-	-		2.138.486
Riserva legale	593.516	-	-	79.037	-		672.553
Riserve statutarie	593.516	-	-	79.037	-		672.553
Altre riserve							
Riserva straordinaria	1.701.981	-	-	200.792	-		1.902.773
Varie altre riserve	60.159	-	1	-	-		60.160
Totale altre riserve	1.762.140	-	1	200.792	-		1.962.933
Utile (perdita) dell'esercizio	1.580.736	1.221.870	1.221.870	-	1.580.736	1.325.416	1.325.416
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(195.580)	-	-	-	-		(195.580)
Totale patrimonio netto	11.455.328	1.221.870	1.221.871	358.866	1.580.736	1.325.416	11.558.875

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
9) Riserva differenza da conferimento	60.160
Totale	60.160

	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022
Capitale sociale	4.964.082	4.964.082
Riserva legale	672.553	593.516
Altre Riserve	4.596.824	4.316.994
Utili (perdite) di esercizi precedenti		
Utili (perdita) dell'esercizio	1.325.416	1.580.736
Totale patrimonio netto	11.558.875	11.455.328
di cui perdite in regime di sospensione ex art. 6 DL 23/2020 - esercizi 2020, 2021 e 2022 (residuo)		
Patrimonio netto escluso perdite in regime di sospensione		

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	4.964.082	B
Riserva da soprapprezzo delle azioni	18.432	A,B,C,D
Riserve di rivalutazione	2.138.486	A,B
Riserva legale	672.553	A,B
Riserve statutarie	672.553	A,B,C,D
Altre riserve		
Riserva straordinaria	1.902.773	A,B,C,D
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	-	A,B,C,D
Riserva azioni o quote della società controllante	-	A,B,C,D
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	-	A,B,C,D
Versamenti in conto aumento di capitale	-	A,B,C,D
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	A,B,C,D
Versamenti in conto capitale	-	A,B,C,D
Versamenti a copertura perdite	-	A,B,C,D
Riserva da riduzione capitale sociale	-	A,B,C,D
Riserva avanzo di fusione	-	A,B,C,D
Riserva per utili su cambi non realizzati	-	A,B,C,D
Riserva da conguaglio utili in corso	-	A,B,C,D
Varie altre riserve	60.160	
Totale altre riserve	1.962.933	
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	A,B,C,D
Utili portati a nuovo	-	A,B,C,D
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(195.580)	A,B,C,D
Totale	10.233.459	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
9) Riserva differenza da conferimento	60.160	A,B,C,D
	-	A,B,C,D

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
	-	A,B,C,D
Totale	60.160	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva...	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	4.964.082	529.721	4.138.798	1.275.882	10.908.483
Destinazione del risultato dell'esercizio					
attribuzione dividendi				1.033.890	1.033.890
altre destinazioni			(1)	(241.992)	(241.993)
Altre variazioni					
incrementi		63.795	178.197		241.992
decrementi					
riclassifiche					
Risultato dell'esercizio precedente				1.580.736	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	4.964.082	593.516	4.316.994	1.580.736	11.455.328
Destinazione del risultato dell'esercizio					
attribuzione dividendi				1.221.870	1.221.870
altre destinazioni			1	1.221.870	1.221.871
Altre variazioni					
incrementi		79.037	279.829		358.866
decrementi				1.580.736	1.580.736
riclassifiche					
Risultato dell'esercizio corrente				1.325.416	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	4.964.082	672.553	4.596.824	1.325.416	11.558.875

Si forniscono le seguenti informazioni complementari in merito alle riserve di rivalutazione:

Riserve	Rivalutazione monetarie	Rivalutazione non monetarie
()		
()		

Nel patrimonio netto, sono presenti le seguenti poste:

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione.

Riserve	Valore

Riserve	Valore
Riserva rivalutazione ex legge n. 126/2020	
Riserva rivalutazione ex legge n. 72/1983	
Riserva rivalutazione ex legge n. 576/1975	

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci indipendentemente dal periodo di formazione.

Riserve	Valore
Riserva sovrapprezzo azioni	18.432
	18.432

Riserve negativa per acquisto di azioni proprie

La movimentazione delle azioni proprie è la seguente:

Descrizione	31/12/2022	Incrementi	Decrementi	31/12/2023
FARMACIE COMUNALI SPA	195.580			195.580

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
100.000	122.717	(22.717)

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	122.717	122.717
Variazioni nell'esercizio		
Utilizzo nell'esercizio	22.717	22.717
Totale variazioni	(22.717)	(22.717)
Valore di fine esercizio	100.000	100.000

La voce "Altri fondi", al 31/12/2023, pari ad Euro 100.000, è costituita dalla stima degli emolumenti arretrati, e relativi contributi, dell'organo direttivo e rappresenta la miglior valutazione possibile, alla data di riferimento, dei rischi ed oneri futuri nei quali la società potrà incorrere.

Durante lo scorso esercizio si è conclusa la trattativa per il rinnovo del contratto nazionale con la definizione degli arretrati per vacanza contrattuale in Euro 45.295 di cui 22.577 erogati in luglio 2022 e 22.717 in gennaio 2023.

Si è provveduto ad utilizzare il fondo per la quota di competenza dell'esercizio.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
228.754	316.970	(88.216)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	316.970
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	191.907
Utilizzo nell'esercizio	280.123
Totale variazioni	(88.216)
Valore di fine esercizio	228.754

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate fino al 31 dicembre 2006 a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
4.152.382	5.790.620	(1.638.238)

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Acconti	516	(516)	-	-	-	-
Debiti verso fornitori	3.476.867	(1.422.097)	2.054.770	2.054.770	-	-
Debiti verso imprese controllate	633	(633)	-	-	-	-
Debiti verso controllanti	64.351	(13.460)	50.891	50.891	-	-
Debiti tributari	354.122	(160.496)	193.626	193.626	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	260.028	3.793	263.821	263.821	-	-
Altri debiti	1.634.103	(44.829)	1.589.274	908.733	680.541	680.541
Totale debiti	5.790.620	(1.638.238)	4.152.382	3.471.841	680.541	680.541

Gli Altri debiti pari ad Euro 1.589.274 al 31/12/2023 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Personale dipendente	895.517
Debiti diversi	13.216
Debiti a lungo termine verso Comuni soci	680.541

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2023 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso fornitori	2.054.770	2.054.770
Debiti verso imprese controllanti	50.891	50.891
Debiti tributari	193.626	193.626
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	263.821	263.821
Altri debiti	1.589.274	1.589.274
Debiti	4.152.382	4.152.382

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I seguenti debiti non sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso fornitori	2.054.770	2.054.770
Debiti verso controllanti	50.891	50.891
Debiti tributari	193.626	193.626
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	263.821	263.821
Altri debiti	1.589.274	1.589.274

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Totale debiti	4.152.382	4.152.382

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
215.314	231.514	(16.200)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	231.514	(16.200)	215.314
Totale ratei e risconti passivi	231.514	(16.200)	215.314

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Risconti passivi contributi entro esercizio successivo	62.304
Risconti passivi contributi oltre esercizio successivo	152.710
Altri di ammontare non apprezzabile	300
	215.314

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Nota integrativa, conto economico

Di seguito sono esposte le variazioni intervenute nelle voci del conto economico rispetto all'esercizio precedente:

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
24.803.977	25.633.260	(829.283)

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	23.839.902	24.096.196	(256.294)
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	964.075	1.537.064	(572.989)
Totale	24.803.977	25.633.260	(829.283)

Il fatturato con il pubblico, che rappresenta il 58,5% del fatturato delle farmacie, è stato pari a 13,7 milioni di euro, evidenziando un decremento dello 0,8% rispetto ai volumi dello scorso anno. Tale flessione è sostanzialmente dovuta al fatto che nelle farmacie non vengono quasi più venduti gli autotest per il covid, a differenza dell'anno precedente in cui tali vendite avevano costituito una parte importante dell'aumento di fatturato.

Il fatturato con l'Azienda Provinciale Servizi Sanitari è stato pari a 9,7 milioni di euro, di cui 8,2 milioni per farmaci, 1 milione per prodotti parafarmaceutici e 0,5 milioni per servizi erogati per conto del S.S.N. e ha registrato un decremento del 1,3%. Tale flessione è da attribuire alla dispensazione dei presidi per i diabetici che dall'inizio dell'anno avviene tramite DPC (dispensazione per conto) per cui è scomparso il relativo fatturato mentre sono aumentati, ma non in maniera equivalente, i corrispettivi per la prestazione professionale.

Si segnala inoltre che il totale "Altri ricavi e proventi" pari a 1 milione di euro, ha registrato un decremento di euro 500 mila rispetto all'esercizio precedente dovuto alla interruzione del servizio di effettuazione tamponi presso le sedi delle farmacie.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Vendite prodotti	23.323.104
Prestazioni di servizi	516.797
Altre	1
Totale	23.839.902

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	23.839.902

Area geografica	Valore esercizio corrente
Totale	23.839.902

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
23.143.821	23.552.765	(408.944)

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	15.864.914	15.951.471	(86.557)
Servizi	1.862.900	1.894.376	(31.476)
Godimento di beni di terzi	772.569	774.222	(1.653)
Salari e stipendi	3.061.134	3.167.200	(106.066)
Oneri sociali	909.875	955.607	(45.732)
Trattamento di fine rapporto	191.907	220.389	(28.482)
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	52.520	54.822	(2.302)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	513.777	458.629	55.148
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante	1.981		1.981
Variazione rimanenze materie prime	(223.439)	(41.705)	(181.734)
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	135.683	117.754	17.929
Totale	23.143.821	23.552.765	(408.944)

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per godimento beni di terzi

Dettagliamo qui di seguito i costi per godimento beni di terzi:

Descrizione	Importo
Canoni fissi affidamento servizio farmaceutico	83.880
Canoni variabili affidamento servizio farmaceutico	374.970
TOTALE CANONI DI AFFIDAMENTO SERVIZIO FARMACETICO	458.850
Canoni di locazione	288.646
Canoni di noleggio	25.073
Totale	772.569

Segnaliamo che i canoni di locazione di Euro 288.646 sono erogati per Euro 99.285 ai Comuni soci.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile delle cespiti e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Oneri diversi di gestione

Sono principalmente costituiti da tasse e diritti, tassa rifiuti, imposte sui fabbricati, contributi associativi, spese di rappresentanza.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
64.713	42.589	22.124

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Da partecipazione	15.300	32.068	(16.768)
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	49.416	10.558	38.858
(Interessi e altri oneri finanziari)	(3)	(37)	34
Utili (perdite) su cambi			
Totale	64.713	42.589	22.124

Composizione dei proventi da partecipazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 11, C.c.)

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre
Altri proventi da partecipazione diversi dai dividendi					
Dividendi					15.300
Dividendi					15.300

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre
					15.300

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

	Interessi e altri oneri finanziari
Altri	3
Totale	3

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni						
Interessi bancari						
Interessi fornitori						
Interessi medio credito						
Sconti o oneri finanziari						
Interessi su finanziamenti						
Ammortamento disagio di emissione obbligazioni						
Altri oneri su operazioni finanziarie					3	3
Accantonamento al fondo rischi su cambi						
Arrotondamento						
Totale					3	3

000055End

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni						
Interessi su titoli						
Interessi bancari e postali					49.416	49.416
Interessi su finanziamenti						
Interessi su crediti commerciali						

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Altri proventi						
Arrotondamento						
Totale					49.416	49.416

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ricavi di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
399.453	542.348	(142.895)

Imposte	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
Imposte correnti:			
IRES	394.000	477.000	(83.000)
IRAP	336.000	400.000	(64.000)
Imposte sostitutive	58.000	77.000	(19.000)
Imposte relative a esercizi precedenti			
Imposte differite (anticipate)			
IRES	5.453	65.348	(59.895)
IRAP	5.453	65.348	(59.895)
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
Totale	399.453	542.348	(142.895)

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

La fiscalità differita viene espressa dall'accantonamento effettuato nel fondo imposte.

Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocazione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base delle aliquote medie attese in vigore nel momento in cui tali differenze temporanee si riverseranno.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	esercizio 31 /12/2023	esercizio 31/12 /2023	esercizio 31 /12/2023	esercizio 31/12 /2023	esercizio 31 /12/2022	esercizio 31/12 /2022	esercizio 31 /12/2022	esercizio 31/12 /2022
	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP
Totale								

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
A) Differenze temporanee		
Total differenze temporanee deducibili	450.000	350.000
Differenze temporanee nette	(450.000)	(350.000)
B) Effetti fiscali		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(113.452)	(9.380)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	5.452	-
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(108.000)	(9.380)

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
350.000	-	350.000	24,00%	84.000	2,68%	9.380
100.000	-	100.000	24,00%	24.000	-	-
22.717	(22.717)	-	-	-	-	-

Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio corrente	Esercizio precedente
	Aliquota fiscale	Aliquota fiscale
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	24,00%	24,00%

000063End

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Dirigenti	1	1	
Quadri	23	23	
Impiegati	54	60	(6)
Operai			
Altri			
Totale	78	84	(6)

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore delle imprese gestite o partecipate dagli Enti Locali, esercenti farmacie, parafarmacie, magazzini farmaceutici all'ingrosso, laboratori farmaceutici.

	Numero medio
Dirigenti	1
Quadri	23
Impiegati	54
Totale Dipendenti	78

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	31.320	17.760

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dalla società di revisione legale e da entità appartenenti alla sua rete:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	10.920
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	10.920

Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	96.11096.110	5251,65
Azioni Privilegiate		
Azioni A Voto limitato		
Azioni Prest. Accessorie		
Azioni Godimento		
Azioni A Favore prestatori di lavoro		
Azioni senza diritto di voto		
ALTRE		
Quote		
Totale	96.11096.110	

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Azioni Ordinarie	96.110	51.65	96.110	51.65
Totale	96.110	-	96.110	-

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sussistono garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Non sussistono patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Le operazioni rilevanti con parti correlate realizzate dalla società, sono state concluse a condizioni normali di mercato.

Natura dell'operazione	Importo	Altre informazioni (SI/NO)

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Dal 1° marzo 2024, il Sistema Sanitario Nazionale ha introdotto una nuova metodologia di calcolo della remunerazione a favore delle farmacie, basata su un margine del 6% sul fatturato e da quote fisse per ogni confezione di farmaco erogato per fascia di prezzo. L'impatto di questa nuova tipologia di remunerazione sul margine aziendale non è attualmente ancora prevedibile.

Segnaliamo inoltre che Il Comune di Riva del Garda sta ristrutturando un immobile appositamente per collocarvi la farmacia di cui è titolare. Tale nuovo immobile, posto a fianco della sede attuale, avrà al piano terra la farmacia, al primo piano spazi per ambulatori medici e al secondo piano camere autonome ad uso foresteria, oltre a parcheggi dedicati.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Ai sensi di legge si evidenziano le informazioni di cui all'articolo 2427, primo comma, n. 22 quinquies e sexies), C.c..

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La società non utilizza strumenti finanziari derivati.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La Società soggetta a direzione e coordinamento di COMUNE DI TRENTO}.

Nel seguente prospetto viene fornito un quadro riassuntivo della gestione finanziaria 2022 del Comune di Trento. Segnaliamo, peraltro, che il Comune di Trento redige il bilancio consolidato.

	RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
Fondo di cassa al 1° gennaio			56.007.385
Riscossioni	35.941.887	202.726.020	238.667.906

	RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
Pagamenti	42.924.809.	197.054.816	239.979.625
Saldo di cassa al 31 dicembre			54.695.666
Pag per azioni esecutive non regolar al 31 dic			-
Fondo cassa al 31 dicembre			54.695.666
Residui attivi	62.467.959	60.016.033	122.483.992
Residui passivi	5.602.434	42.557.525	48.159.960.
Fondo pluriennale vincol. per spese correnti			3.764.465
Fondo pluriennale vincol per spese in c/capitale			76.096.345
Risultato di amministrazione al 31 dicembre 2022			49.158.888

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che durante l'esercizio, sono stati incassati/compensati i seguenti contributi:

Descrizione	Importo
Indennità di residenza farmacie rurali L. 8/3/1968 n. 221	83
Credito di imposta caro energia	33.129
Credito di imposta formazione 4.0	12.722
Credito di imposta pubblicità	984
Credito di imposta sanificazione	1.959
Credito di imposta acqua potabile	262
Contributo Fonservizi formazione	5.712
Totale	54.851

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2023	Euro	1.325.416
5% a riserva legale	Euro	66.271
a riserva statutaria	Euro	66.271
a riserva straordinaria	Euro	205.979
a dividendo – euro 10,50 per azione	Euro	986.895

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Presidente del Consiglio di amministrazione

Cristiana Sartori

Cristiana Sartori

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Chiavelli Luca Dottore Commercialista professionista incaricato al deposito, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società".

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Trento - Autorizzazione numero n. 2390 del 25.01.1978.

FARMACIE COMUNALI S.p.A.

Via Asilo Pedrotti nr. 18 – 38122 TRENTO (TN)

Capitale sociale Euro 4.964.081,50 = i.v.

Iscritta alla C.C.I.A.A. di Trento. R.E.A. nr. 0162511

Iscritta al Registro delle Imprese di Trento nr. 01581140223

Codice fiscale e Partita I.V.A. nr. 01581140223

Società soggetta a attività di Direzione e Coordinamento da parte del Comune di Trento

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

AL BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2023

redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 2429, secondo comma, del codice civile

All'Assemblea dei soci

di Farmacie Comunali S.p.A.

Signori Soci,

nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio di Farmacie Comunali S.p.A. al 31.12.2023, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato d'esercizio di euro 1.325.416; il bilancio è stato messo a nostra disposizione nel termine di legge.

Il Collegio sindacale non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio



le attività di vigilanza previste nella Norma 3.8 delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti Trevor S.r.l. ci ha consegnato la propria relazione datata 12.04.2024 contenente un giudizio senza modifica.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 31.12.2023 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società ed è stato redatto in conformità alla normativa che ne disciplina la redazione.

Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

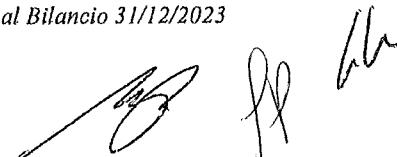
Per quanto concerne la tipologia dell'attività svolta e la sua struttura organizzativa e contabile è stata impostata la fase di "pianificazione" dell'attività di vigilanza, tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche dell'azienda.

Le attività svolte dal collegio hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, l'intero esercizio e nel corso dell'esercizio stesso sono state regolarmente svolte le riunioni di cui all'articolo 2404 c.c. e di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti per approvazione unanime.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato all'assemblea dei soci e alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevi particolari da segnalare.

Abbiamo acquisito dall'organo di amministrazione con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni



o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Con il soggetto incaricato della revisione legale abbiamo scambiato tempestivamente dati e informazioni rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.

Abbiamo preso visione della relazione dell'organismo di vigilanza e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

In merito all'amministrazione trasparente abbiamo constatato il costante aggiornamento delle informazioni sul sito della società.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c. o ex art. 2409 c.c.

Non abbiamo presentato denuncia al tribunale ex art. 2409 c.c.

Non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte dei creditori pubblici ai sensi e per gli effetti di cui art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri e osservazioni previsti dalla legge.

Abbiamo vigilato sul rispetto delle misure di contenimento delle spese ai sensi del "protocollo d'intesa per l'individuazione delle misure di contenimento delle spese relative alle società controllate dagli enti locali", e dei documenti emanati dal Comune di Trento "per il contenimento delle spese e l'esercizio dell'attività di indirizzo, vigilanza e controllo sulla gestione economica delle società di capitali dal medesimo controllate", e a tale



riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale, "il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria di Farmacie Comunali S.p.A. al 31.12.2023, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione".

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 è stato approvato dall'organo di amministrazione in data 25 marzo 2024, insieme alla Relazione sulla Gestione e alla Relazione sul Governo Societario.

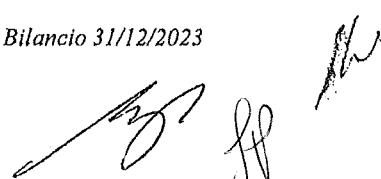
Tali documenti sono stati consegnati al collegio sindacale in occasione del consiglio di amministrazione del 25 marzo 2024 nei termini di cui all'articolo 2429, comma 1, c.c.

I criteri di valutazione delle poste attive e del passivo sono stati controllati e non sono risultati sostanzialmente diversi da quelli adottati negli esercizi precedenti, conformi al disposto dell'art. 2426 c.c.

È stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quanto che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

È stata verificata l'osservanza delle norme inerenti alla predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

È stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del collegio sindacale ed a tale



riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni.

AI sensi dell'art. 2426, punto 6 c.c., il Collegio Sindacale ha preso atto che non esiste alcun valore di avviamento iscritto alla voce B-I-5) dell'attivo dello stato patrimoniale.

AI sensi dell'art. 2426, punto 5 c.c., il Collegio Sindacale ha preso atto che non esistono valori iscritti ai punti B) I -1) e B) I -2) dell'attivo dello stato patrimoniale quali costi di impianto ed ampliamento, costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità.

Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere positivo per euro 1.325.416. Lo stato patrimoniale e conto economico sono riassumibili come segue:

Crediti verso soci	Euro	0
Immobilizzazioni	Euro	8.975.906
Attivo circolante	Euro	7.206.329
Ratei e risconti	Euro	73.090
Totale Attivo	Euro	16.255.325
Capitale sociale e riserve	Euro	10.233.459
Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	1.325.416
Fondi per rischi ed oneri	Euro	100.000
Fondo TFR	Euro	228.754
Debiti	Euro	4.152.382
Ratei e risconti	Euro	215.314
Totale Passivo	Euro	16.255.325
Valore della produzione	Euro	24.803.977
Costi della produzione	Euro	-23.143.821
Differenza tra valore e costi della produzione	Euro	1.660.156
Proventi ed oneri finanziari	Euro	64.713
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	0
Proventi ed oneri straordinari	Euro	0
Imposte sul reddito dell'esercizio	Euro	399.453
Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	1.325.416

Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte dei soci, del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, così come redatto dagli amministratori.

Il Collegio Sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dagli amministratori nella nota integrativa, facendo peraltro notare che la decisione in merito spetta all'assemblea dei soci, previo parere della Conferenza degli Enti.

Trento, 12 aprile 2024

Il Collegio Sindacale

dott. Lorenzo Rizzoli

dott.ssa Laura Pedrotti

dott. Michele Bezzi

RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE INIDIPENDENTE
ai sensi dell'Art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n.39

All'Assemblea degli Azionisti di FARMACIE COMUNALI S.p.A.

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio di FARMACIE COMUNALI S.p.A. (la Società) costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2023, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2023, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

TREVOR S.r.l.

TRENTO (Sede Legale), Via Brennero, 139 - 38121 | Tel +39 0461 828492 | Fax +39 0461 829808 | Email trevor.tn@trevor.it

ROMA Via Ronciglione, 3 - 00191 | Tel +39 06 3290936 | Fax +39 06 36382032 | Email trevor.rm@trevor.it

MILANO Via Lazzaretto, 19 - 20124 | Tel +39 02 67078859 | Fax +39 02 66719295 | Email trevor.mi@trevor.it

MONTECCHIO MAGGIORE Viale Europa, 72 - 36075 (VI) | Tel +39 0444 492844 | Fax +39 0444 499651 | Email trevor.vi@trevor.it

CFI PIVA | R.I. di Trento: 0112820225 | Capitale Sociale 50.000 euro

Soggetta a vigilanza Consob - Associata ASSIREVI

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento.

In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D. Lgs. 39/10

Gli amministratori di FARMACIE COMUNALI S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione di FARMACIE COMUNALI S.p.A. al 31 dicembre 2023, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio di FARMACIE COMUNALI S.p.A. al 31 dicembre 2023 sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio di FARMACIE COMUNALI S.p.A. al 31 dicembre 2023 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D. Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Trento, 12 aprile 2024

TREVOR S.r.l.



Luca Dallagiacoma
Revisore Legale